

# Dossier #1357

Orchies  
Vincent Murez - 0623075630



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1988
Orientation	Sud	Disponibilité	15/04/2024
Nombre de pièces	7	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1000 €
Surface	95 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (309m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (25m <sup>2</sup> )	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	<b>Prix</b>	<b>294000 €</b>
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	-

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

### Ventilation

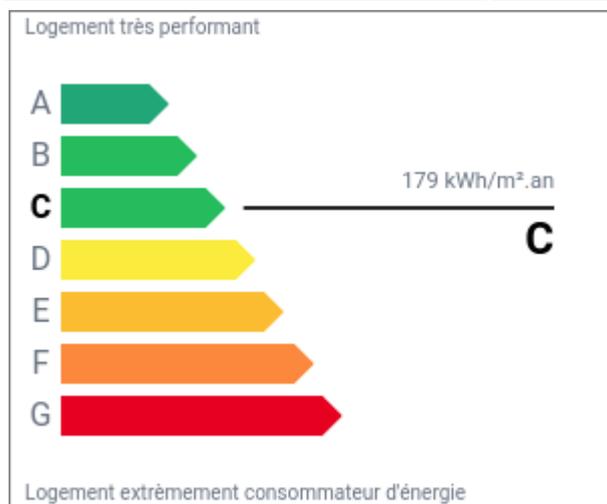
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

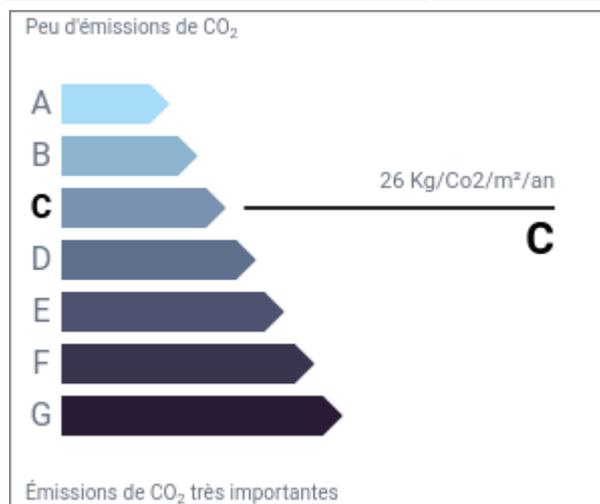
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	29/07/2023
DPE (KWh/m <sup>2</sup> .an)	179
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	26



## GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	29/07/2023
DPE Cout Conso annuelle	500



## Description

Maison semi individuelle

Maison de 1988 semi individuelle située dans un secteur calme et proche de toutes commodités et services sur une parcelle de 309 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec goût en 2018 Vous trouverez au rez de chaussée un salon de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup> donnant sur une salle à manger de 21 m<sup>2</sup> qu'un WC. Un garage de 16 m<sup>2</sup> avec accès direct par la maison et sur le jardin A l'étage ce sont 4 chambres et une salle de bain avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC qui complètent ce bien. Un garage de 16 m<sup>2</sup> avec accès direct par la maison et sur le jardin. Une belle terrasse exposée plein Sud entourée de haies vous fera profiter en toute intimité de ce jardin et du calme. Cette maison est équipée de double vitrage et volets électriques , d'une chaudière au gaz et un très beau feu à pellet programmable à distance vous assurera une chaleur constante, double vitrage et volets électriques Aucun travaux à prévoir vous y déposez vos meubles. Cette maison sera disponible mi-avril 2024.

## Photos

