Dossier #1356

Paris
Laurent Douel - 0630082985

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	A rafraîchir	Année de construction	1850
Orientation		Disponibilité	16/08/2023
Nombre de pièces	1	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	487 €
Surface	7 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	61	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	120€	**Prix**	**110000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Radiant
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

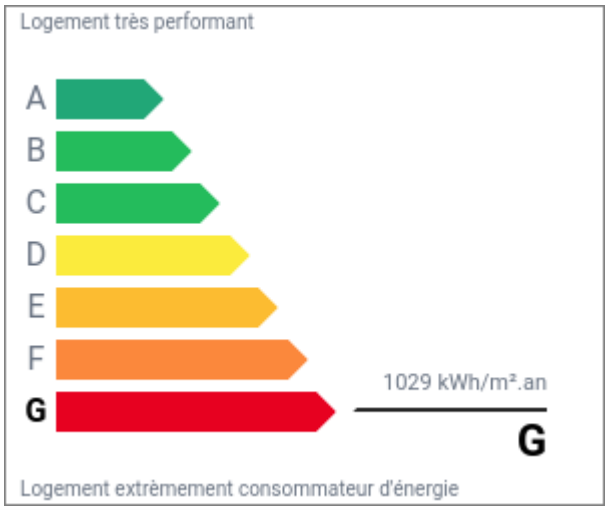
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

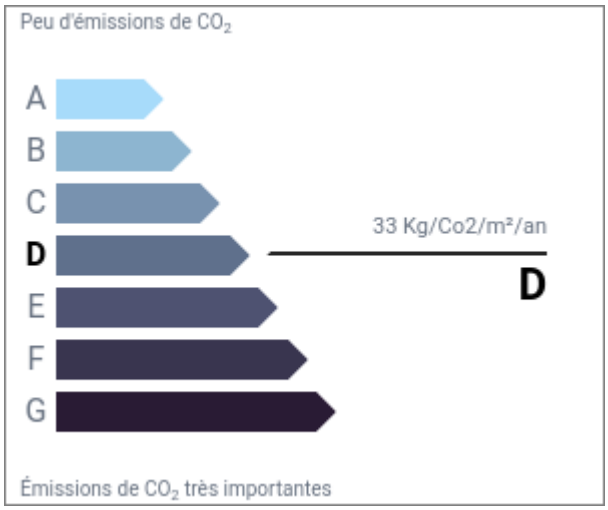
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	08/12/2023
DPE (KWH/m².an)	1029
GES (kg CO²/m²/an)	33



GES

Classification GES	D
Classification DPE	G
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	590



Description

21 m² au sol pour cette studette au coeur du 8ème

21 m² au sol pour ce charmant pied-à-terre au coeur du 8ème arrondissement. Dans une copropriété bien entretenue, cages d'escaliers et ravalement récents, cette studette a toutes les qualités d'une grande : coin chambre, coin cuisine avec lave-linge, coin salon et salle d'eau avec wc. Superficie Loi Carrez : 6,87 m2 Surface au sol totale : 21,37 m2 Volume total : 29 m3 Située à 5mn à pied de la station Miromesnil.

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo