

Dossier #1344

SAINT OUEN
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-ouest	Disponibilité	31/03/2025
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	90 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (73m ²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (16m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Prix	689000 €
Nombre total de lots	22		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction -
Qualité du Ravalement -
Ancienneté du Ravalement -
Isolation par l'extérieur -
Aspect visuel -

Chauffage

Énergie -
Mode de chauffage -
Radiateurs -
Isolation par l'extérieur -
Thermostat -
Ancienneté de l'installation -
Eau chaude -

Isolation thermique

Fenêtres -
Vitrages -
Volets -
Isolation des circuits eau chaude -
Isolation des murs par l'intérieur -
Isolation des planchers bas -
Isolation de la toiture -
Présence de végétation protectrice à proximité -
Exposition de la pièce de vie -

Ventilation

Ventilation naturelle -
Traces d'humidité -

Gestion de l'eau

Récupération d'eau -
Réducteur débit d'eau sur robinet -
Chasse d'eau double débit -

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, SAINT OUEN (93), 4 pièces avec jardin

A vendre, SAINT OUEN (93), 4 pièces avec jardin A vendre, SAINTE SAINT DENIS (93), à deux pas de Paris, sur la commune de SAINT OUEN (93400), en plein cœur de ville, entre la Seine et la Mairie, à distance piétonne de toutes les commodités : établissements scolaires, commerces, services, et à seulement 5 minutes à pied des lignes 13 et 14 du Métro. Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible Mars 25, d'une surface de 90 m² environ, profitant de deux terrasses (2x8m²), et d'un superbe jardin privatif de 73 m², en rez-de-jardin d'une future résidence de seulement 22 logements revisitant l'utilisation de la brique. Il se compose : d'une entrée, d'une pièce de vie d'environ 30 m² avec salon, séjour, et cuisine ouverte, ouvrant sur une terrasse et votre agréable jardin privatif, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'un wc séparé, et d'un cellier pour le côté pratique. Proposée au prix de 689 000 € avec 1 place de parking en sous-sol, cet appartement profite des dernières normes. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations. En reconversion !? A la recherche d'une nouvelle aventure !? N'hésitez pas à me contacter, Neos-Immo recrute !!

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN