

# Dossier #1340

Avon  
David Moizeau - 0608427852



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	A rafraîchir	Année de construction	1994
Orientation	Sud	Disponibilité	01/09/2023
Nombre de pièces	1	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	882 €
Surface	36 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrasse	Oui (3m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Cave	Oui (3m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	<b>Prix</b>	<b>165000 €</b>
Nombre total de lots	52		
Charges annuelles du bien	960€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

### Ventilation

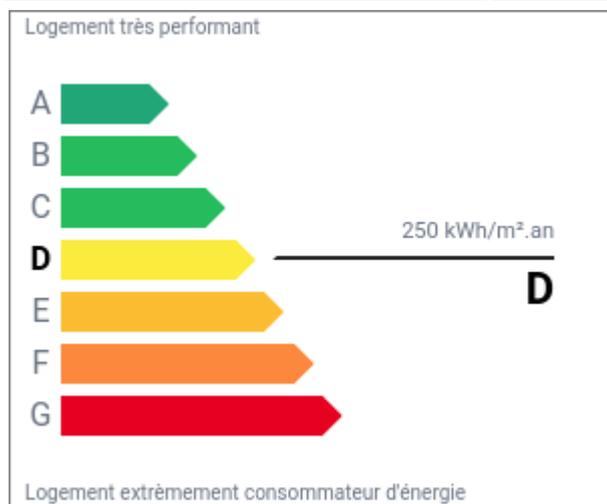
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

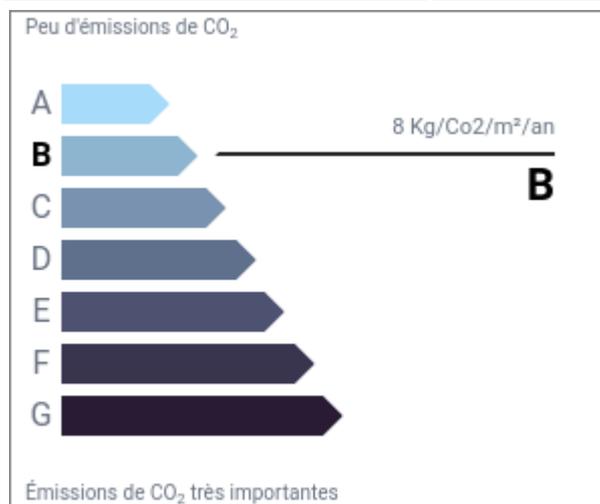
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	23/08/2023
DPE (KWh/m <sup>2</sup> .an)	250
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	8



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/08/2023
DPE Cout Conso annuelle	650



## Photos

