Dossier #1337

BUSSY SAINT GEORGES
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Disponibilité	31/03/2025
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	95 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (33m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (25m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	**Prix**	**453015 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO^2/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, BUSSY (77), Maison de ville 95 m²

A vendre, BUSSY (77), Maison de ville 95 m² A vendre, SEINE ET MARNE (77), sur la commune de BUSSY SAINT GEORGES (77600), en plein cœur de l'écoquartier du Sycomore, à la fois connecté et verdoyant, vous profiterez de toutes les commodités à distance piétonne, et rejoindrez facilement la gare RER A en bus (9 minutes). Maison de ville, 5 pièces, 4 chambres, accessible mars 25, sur 3 niveaux, d'une surface habitable de 95.57 m² et profitant de 64.27 m² d'espaces extérieurs (2 terrasses, 2 jardins, et un abri couvert). En rez de chaussée, vous profiterez d'une très belle pièce de vie traversante (salon / séjour / cuisine), et d'une salle d'eau avec wc. Le 1er étage, desservis par un dégagement, se compose de 3 chambres, et d'une salle de bain avec wc. Enfin, le dernier niveau, étage parental, est lui aussi desservit par un dégagement, et profite d'une chambre et d'une salle d'eau. Proposée au prix de 453 015 € avec 2 places de parking en sous-sol, cette maison de ville profite des dernières normes. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations. En reconversion !? A la recherche d'une nouvelle aventure !? N'hésitez pas à me contacter, Neos-Immo recrute !!

Photos

neos
immo