Dossier #1326

HAUTEVILLE LES DIJON
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1980
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	15/11/2023
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	5	Taxe foncière	1694 €
Surface	167 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (788m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (6m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (8m²)	Sous-sol	Oui
Balcon	Oui	**Prix**	**439000 €**
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
PAC air/air Chauffe-eau thermodynamique 250L	

Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides PVC/Aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Ventilation

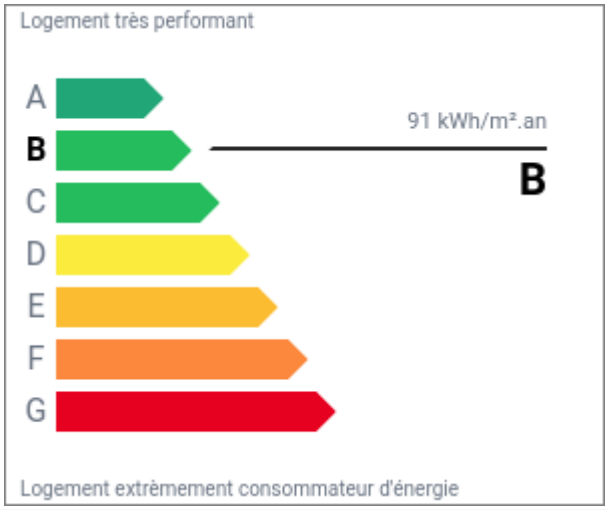
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
VMC SF Auto réglable	

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

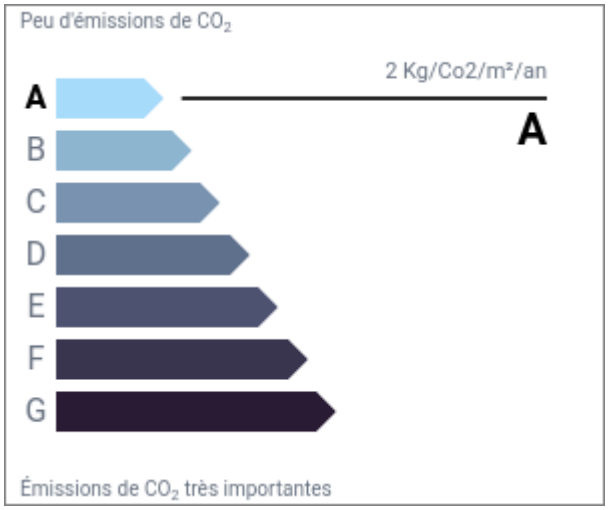
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	25/01/2022
DPE (KWH/m².an)	91
GES (kg CO²/m²/an)	2



GES

Classification GES	A
Classification DPE	B
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1135



Description

Maison 6 pièces 170m2 HAUTEVILLE LES DIJON

A découvrir en Exclusivité chez NEOS Immo, cette belle maison familiale entièrement rénovée offrant des performances énergétiques proche du neuf !!! A HAUTEVILLE LES DIJON, en fond d'impasse, cette construction des années 80, élevée sur sous-sol complet, totalise près de 170m2 habitables sur deux niveaux, comme suit; Au RDC accessible de plein pied, une large entrée donnant sur le séjour traversant avec cuisine semi ouverte entièrement équipée qui bénéficie d'un accès à la terrasse couverte. Ainsi que trois chambres, une salle de bain et des WC indépendants. A l'étage, le pallier dessert deux très grandes chambres climatisées dont une suite parentale qui profite d'une salle d'eau avec WC. Le sous-sol entièrement carrelé accueille aisément deux à trois véhicules tout en laissant des espaces de stockage ou ateliers. Le tout sur une parcelle de terrain de 788m2. Chauffage par PAC dernière génération, chauffe-eau thermodynamique, fenêtres hybrides Alu/PVC... =Budget énergie maîtrisé !!!

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo