

Dossier #1296

LA SEYNE SUR MER
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Neuf | Meublé | Non |
| Type du bien | Appartement | Etage | 4 |
| État | Neuf | Année de construction | |
| Orientation | Sud | Disponibilité | 31/12/2025 |
| Nombre de pièces | 4 | Gardien | Non |
| Nombre de chambres | 3 | Taxe foncière | € |
| Surface | 83 m ² | Parking | Oui |
| Terrasse | Oui (43m ²) | Ascenseur | Oui |
| Balcon | Non | Cheminée | Non |
| Bien soumis à la copro | Oui | Sous-sol | Non |
| Nombre total de lots | 90 | Prix | 340000 € |
| Charges annuelles du bien | € | | |
| Procédure en cours | Oui | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|---|
| Matériau de Construction | - |
| Qualité du Ravalement | - |
| Ancienneté du Ravalement | - |
| Isolation par l'extérieur | - |
| Aspect visuel | - |

Chauffage

| | |
|------------------------------|---|
| Énergie | - |
| Mode de chauffage | - |
| Radiateurs | - |
| Isolation par l'extérieur | - |
| Thermostat | - |
| Ancienneté de l'installation | - |
| Eau chaude | - |

Isolation thermique

| | |
|------------------------------------------------|---|
| Fenêtres | - |
| Vitrages | - |
| Volets | - |
| Isolation des circuits eau chaude | - |
| Isolation des murs par l'intérieur | - |
| Isolation des planchers bas | - |
| Isolation de la toiture | - |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie | - |

Ventilation

| | |
|-----------------------|---|
| Ventilation naturelle | - |
| Traces d'humidité | - |

Gestion de l'eau

| | |
|-----------------------------------|---|
| Récupération d'eau | - |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit | - |

DPE

| | |
|----------------------------------------------|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Non |
| Date de réalisation du DPE | 17/05/2024 |
| DPE (KWH/m ² .an) | - |
| GES (kg CO ² /m ² /an) | - |

GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | - |
| Classification DPE | - |
| DPE date référence conso | 17/05/2024 |
| DPE Cout Conso annuelle | - |

Description

A vendre, LA SEYNE SUR MER (83), duplex 4pcs derniers étages

A vendre, LA SEYNE SUR MER (83), duplex 4pcs derniers étages A vendre, à seulement 10 minutes du centre de TOULON, sur la commune de LA SEYNE SUR MER (83500), dans un quartier vivant et proche du centre-ville, à 5 min à pied du stade et de l'hôpital, et à 10 min à pied des établissements scolaires et commerces. Duplex 4 pièces, 3 chambres, accessible fin 2025, d'une surface de 83 m² et profitant d'une superbe terrasse privative de 43 m², aux deux derniers étages (R+4 / + Combles) d'une future résidence de 90 logements sur deux bâtiments à l'architecture contemporaine et audacieuse. Au 4ème étage, vous accédez à l'appartement par une entrée qui donne sur une belle pièce de vie en partie double hauteur et profitant d'une double exposition Sud et Ouest et ouvrant sur l'agréable terrasse privative, une chambre, et une salle d'eau avec Wc. A l'étage, un dégagement dessert 2 chambres, et un Wc. Proposée au prix de 340 000 €, avec 2 places de parking en sous-sol, cet appartement profite des dernières normes thermiques et phoniques. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations ! Vous êtes à la recherche d'une nouvelle aventure !? Participer à la prochaine présentation de Neos-Immo !!

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN