

Dossier #1292

ISSY LES MOULINEAUX
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Disponibilité	27/09/2025
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	180 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (207m ²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (24m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Prix	1790000 €
Nombre total de lots	6		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction -
Qualité du Ravalement -
Ancienneté du Ravalement -
Isolation par l'extérieur -
Aspect visuel -

Chauffage

Énergie -
Mode de chauffage -
Radiateurs -
Isolation par l'extérieur -
Thermostat -
Ancienneté de l'installation -
Eau chaude -

Isolation thermique

Fenêtres -
Vitrages -
Volets -
Isolation des circuits eau chaude -
Isolation des murs par l'intérieur -
Isolation des planchers bas -
Isolation de la toiture -
Présence de végétation protectrice à proximité -
Exposition de la pièce de vie -

Ventilation

Ventilation naturelle -
Traces d'humidité -

Gestion de l'eau

Récupération d'eau -
Réducteur débit d'eau sur robinet -
Chasse d'eau double débit -

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, ISSY LES MOULINEAUX (92), Superbe 5pcs 180 m²

A vendre, ISSY LES MOULINEAUX (92), Superbe 5pcs 180 m² A vendre, ISSY LES MOULINEAUX (92130), dans un quartier résidentiel et familial profitant d'un environnement paisible et verdoyant à deux pas du Parc Henri Barbusse, et à moins de 10 minutes à pied des commerces, services, établissements scolaires, du RER C, et de la future ligne 15 du Métro. Appartement familial duplex 5 pièces, 4 chambres, accessible 3T25, d'une surface de 180 m², avec terrasse de 24 m² et jardin de 207 m², en rez de jardin d'une future résidence à taille humaine de seulement 6 logements aux belles prestations (plancher en chêne massif, carrelage et faïence grande taille, domotique...) En rez de jardin, vous entrez dans une vaste pièce de réception, ouvrant Nord-Est sur votre terrasse et jardin privatif, d'une salle d'eau avec wc, et d'un dégagement. L'étage, traversant Sud-Ouest, Nord-Est, dispose : d'une mezzanine, d'une grande chambre parentale de plus de 20 m² avec salle de bain privative attenante, d'un dégagement avec placards desservant 3 autres chambres (de 11.50 m² à 14.40 m²), une salle de bain, une buanderie, et un wc séparé pour le côté pratique. Proposée au prix de 1 790 000 €, avec 2places de parking en sous-sol, cet appartement profite des dernières normes thermiques et phoniques. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations ! Vous êtes à la recherche d'une nouvelle aventure !? Participer à la prochaine présentation de Neos-Immo !!

Photos

