

Dossier #1286

Perrigny-lès-Dijon
Vardan Vardanyan - 0638890696



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	1
État	Bon état	Année de construction	2019
Orientation	Sud	Disponibilité	01/09/2023
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1800 €
Surface	150 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (436m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (30m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Oui	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	499000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides PVC/Aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	18/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	18/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Maison individuelle Dijon Sud

À vendre DIJON SUD, magnifique maison d'architecte d'environ 150m² avec des prestations hautes gammes. Comprenant, entrée avec placard, cuisine équipée, suite parentale, salon séjour donnant sur une terrasse couverte plein sud d'environ 30m², buanderie, garage. A l'étage; palier, 3 grandes chambres, wc, salle de bain. L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'environ 436m². Maison récente aux normes RT2012

Photos



