Dossier #1279

Dijon
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1953
Orientation	Sud	Disponibilité	01/09/2023
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1793 €
Surface	148 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (311m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Oui
Nombre total de lots		**Prix**	**364000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

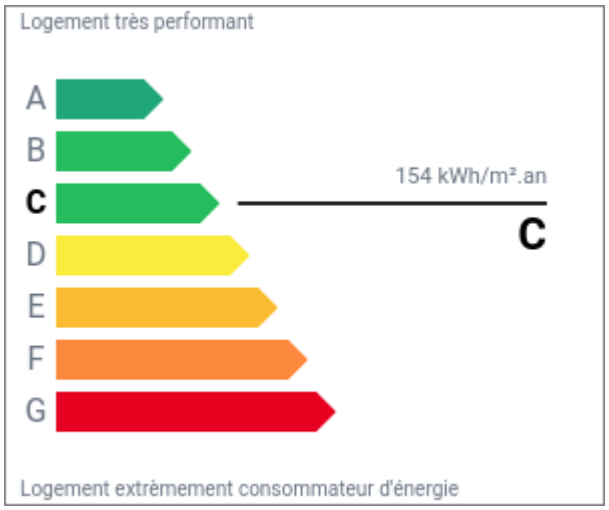
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

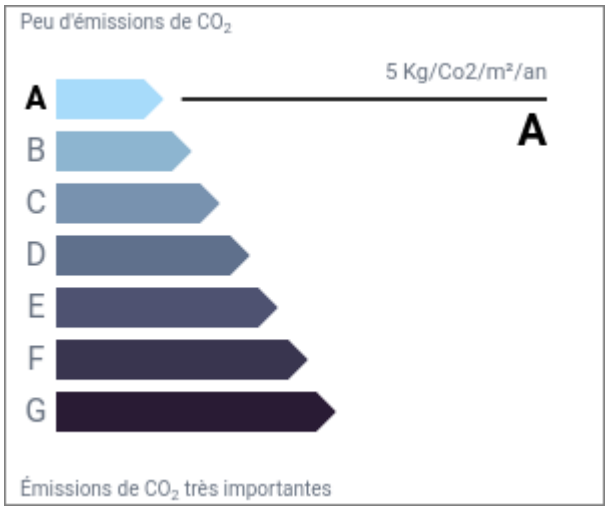
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	24/01/2022
DPE (KWH/m².an)	154
GES (kg CO²/m²/an)	5



GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1660



Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo