Dossier #123

Paris
Christophe Eury - 0676569742

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Commerce	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1300 €
Surface	130 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Oui
Charges annuelles du bien	1200€	**Prix**	**740000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Radiant
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

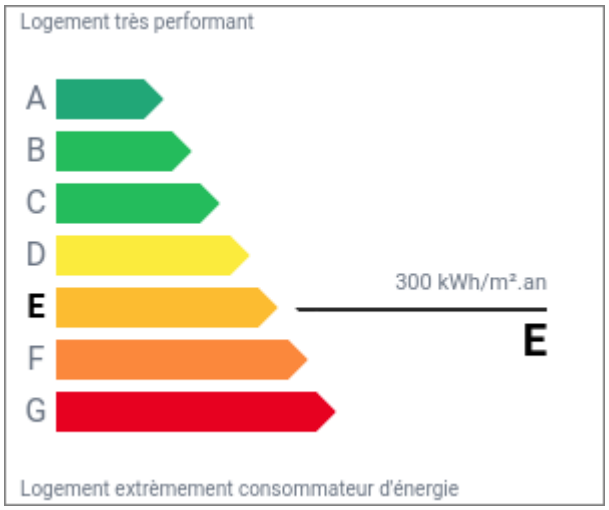
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Oui

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

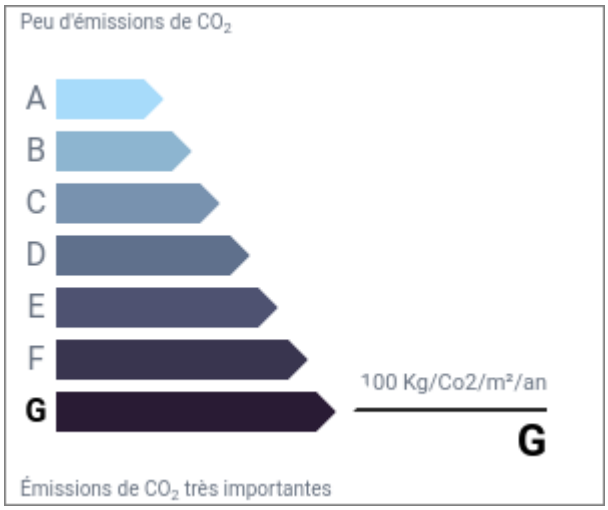
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	30/12/2021
DPE (KWH/m².an)	300
GES (kg CO²/m²/an)	100



GES

Classification GES	G
Classification DPE	E
DPE date référence conso	30/12/2021
DPE Cout Conso annuelle	1200



Description

Local Commercial - Paris 11e - Rue neuve des boulets

Neos-immo 1er réseau éco-responsable de France vous présente ce local commercial en souplex composé en façade rez-de-chaussée, d'une entrée avec cuisine entièrement équipée et d'une pièce avec salle d'eau et WC séparé, sur une surface de 39 m2. Accès au sous sol par un escalier intérieur amenant à un grand hall qui distribue trois pièces avec salle d'eau et un WC séparé sur une surface de 90 m2. Bien entièrement rénové par un architecte. Idéal investisseur pour locations saisonnières, création d'un espace de co-working, cabinet professions libérales, salons d'esthétiques, tatoueurs et autres. Charges annuelles de copropriété : 1200 euros Le point vert: Installation d'un système de pompe à chaleur thermodynamique

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo