Dossier #1225

Tourcoing Gwendoline Delbarre - 0766302090



INFORMATIONS GENERALES

| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
|---------------------------|-------------|-----------------------|------------|
| Type du bien | Appartement | Etage | 2 |
| État | Bon état | Année de construction | 1930 |
| Orientation | Sud | Disponibilité | 25/09/2023 |
| Nombre de pièces | 5 | Gardien | Non |
| Nombre de chambres | 4 | Taxe foncière | 2128 € |
| Surface | 157 m² | Parking | Oui |
| Cave | Oui (10m²) | Ascenseur | Oui |
| Balcon | Oui | Cheminée | Non |
| Bien soumis à la copro | Oui | Sous-sol | Non |
| Nombre total de lots | 342 | Prix | 220000 € |
| Charges annuelles du bien | 6102€ | | |
| Procédure en cours | Non | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

| Extérieur | | Chauffage | |
|---------------------------|------------------|------------------------------|-----------------|
| Matériau de Construction | Briques | Énergie | Gaz naturel |
| Qualité du Ravalement | Bon | Mode de chauffage | Chaudière |
| Ancienneté du Ravalement | Ne sait pas | Radiateurs | En fonte |
| Isolation par l'extérieur | Non | Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Aucunes fissures | Thermostat | Avec thermostat |
| | | Ancienneté de l'installation | Ne sait pas |
| | | Eau chaude | Chaudière à gaz |

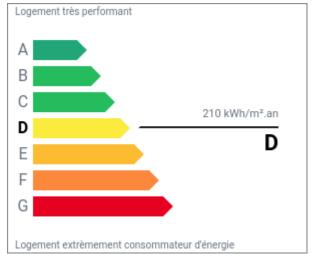
| Isolation thermique | | Ventilation | |
|--|----------------|-----------------------|-----------|
| Fenêtres | PVC | Ventilation naturelle | Naturelle |
| Vitrages | Double vitrage | Traces d'humidité | Non |
| Volets | Mécaniques | | |
| Isolation des circuits eau chaude | Ne sait pas | | |
| Isolation des murs par l'intérieur | Non | | |
| Isolation des planchers bas | Non | | |
| Isolation de la toiture | Ne sait pas | | |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - | | |
| Exposition de la pièce de vie | Sud | | |
| | | | |

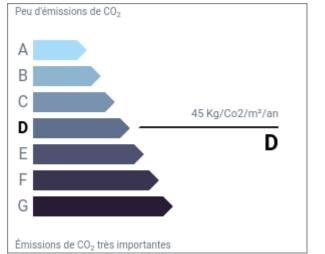
Gestion de l'eau

| Récupération d'eau | Non |
|-----------------------------------|-----|
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit | Oui |

DPE GES

| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui | Classification GES | D |
|--|------------|--------------------------|------------|
| Date de réalisation du DPE | 22/06/2023 | Classification DPE | D |
| DPE (KWH/m².an) | 210 | DPE date référence conso | 22/06/2023 |
| GES (kg CO ² /m ² /an) | 45 | DPE Cout Conso annuelle | 1800 |





Photos









