

Dossier #1224

Marseille
Danijela Montironi - 0641991266



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	21/05/2024
Nombre de pièces	0	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	4 €
Surface	77 m²	Parking	Non
Cave	Oui (20m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	385000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Ne sait pas
Observations	
CLIMATISATION	

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	21/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	21/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

LOCAL COMMERCIAL PAS DE PORTE BAR/SNACK

A proximité du PARC CHANOT et du STADE VELODROME ! Endroit privilégié pour exploitation restaurant, bar/snack, Idéal à quelques mois de la coupe du monde de rugby 2023 et des Jeux Olympiques de 2024 ! Le local reste équipé (Cuisine, tables, chaises, sono, insonorisation, licence 4). Surface 77m² RDC comprenant salles avant et arrière, comptoir de bar, cuisine, véranda, terrasse, toilettes + sous sol avec réserve et bureau. Capacité actuelle de 40 couverts intérieur et 40 couverts extérieur (véranda pouvant être ouverte intégralement + terrasse). Cette affaire possède un gros potentiel de développement ! A visiter de toute urgence. Pour tout renseignement ou visite, N'hésitez pas à me contacter !

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN