Dossier #1220

Nuits-Saint-Georges
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	A rafraîchir	Année de construction	1960
Orientation	Sud-est	Disponibilité	30/10/2023
Nombre de pièces	8	Gardien	Non
Nombre de chambres	5	Taxe foncière	1809 €
Surface	206 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (932m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (45m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (15m²)	Sous-sol	Oui
Balcon	Oui	**Prix**	**365000 €**
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Ventilation

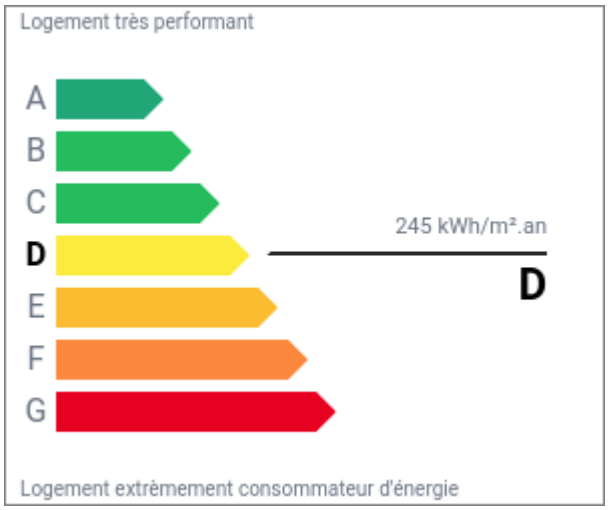
Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

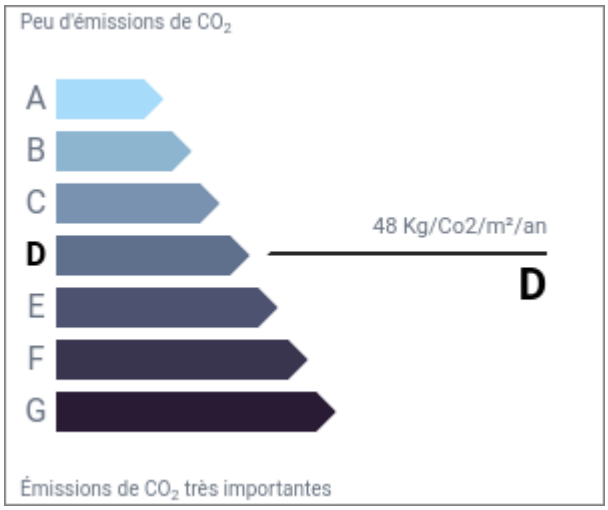
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	30/06/2023
DPE (KWH/m².an)	245
GES (kg CO²/m²/an)	48



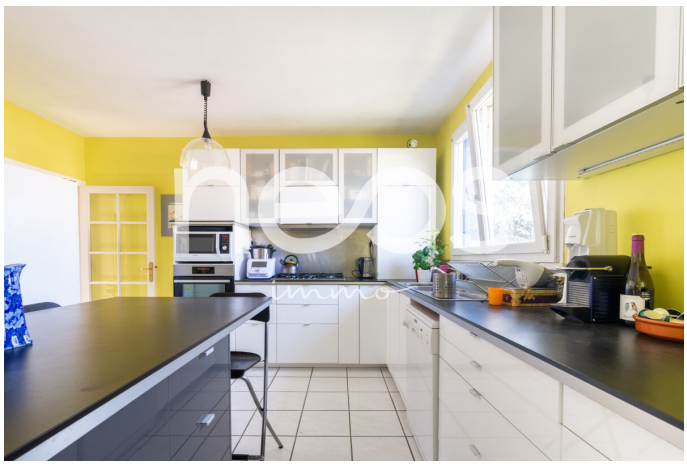
GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	3000



Description

Maison 8 pièces à NUITS SAINT GEORGES

Sur la commune de NUITS SAINT GEORGES, à 8 minutes à pied du centre ville, venez découvrir en Exclusivité cette grande maison familiale de plus de 200 m2 habitables sur un terrain de 932m2. Elle se compose au 1er niveau; d'une grande pièce de vie bénéficiant d'une triple exposition avec l'accès à une belle terrasse, d'une vaste cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et de WC. Au deuxième, un palier dessert trois grandes chambres avec de beaux espaces de rangement, dont une avec sa terrasse privative, une salle de bain, une salle d'eau et des WC. En RDC, le sous-sol de la maison offre, deux garages doubles, une pièce d'entrée, une buanderie, des WC, une belle cave et des pièces pouvant être exploitées en les aménageant. Le jardin fleuri et arboré entoure toute la maison. Avec quelques rafraichissements et une mise au goût du jour, vous pourrez y installer votre famille, dans le cadre paisible d'une impasse et son environnement verdoyant.

Photos