Dossier #1215

FAUVERNEY
Vardan Vardanyan - 0638890696

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	2022
Orientation		Disponibilité	01/09/2023
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	0 €
Surface	200 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (891m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (30m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**599000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides PVC/Aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	18/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO^2/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	18/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Villa d’architecte plain-pied

À VENDRE FAUVERNEY Magnifique villa d’architecte d’environ 200m2 comprenant ; entrée avec placard, grand salon séjour donnant sur une cuisine ouverte équipée, 4 chambres dont une suite parentale, salle de bain, wc. Prestation haute gamme, piscine chauffée. L’ensemble sur un terrain clos et arboré d’environ 891 m2

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo