Dossier #1209

Beauchamp
Laurent Parage - 0630091317

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2020
Orientation	Sud-est	Disponibilité	22/12/2023
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1500 €
Surface	86 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (360m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**380000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Ventilation

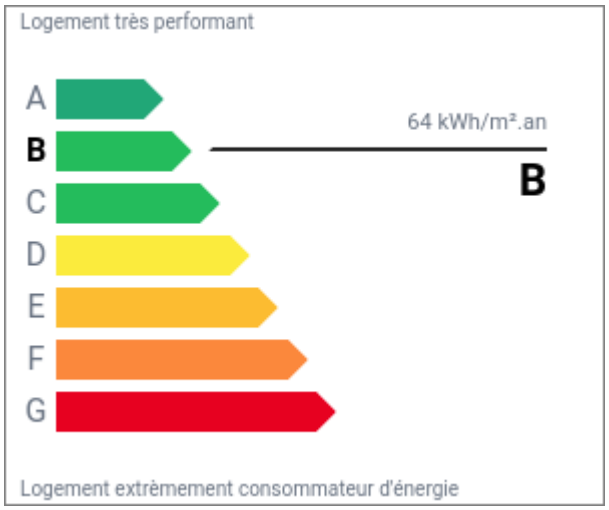
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

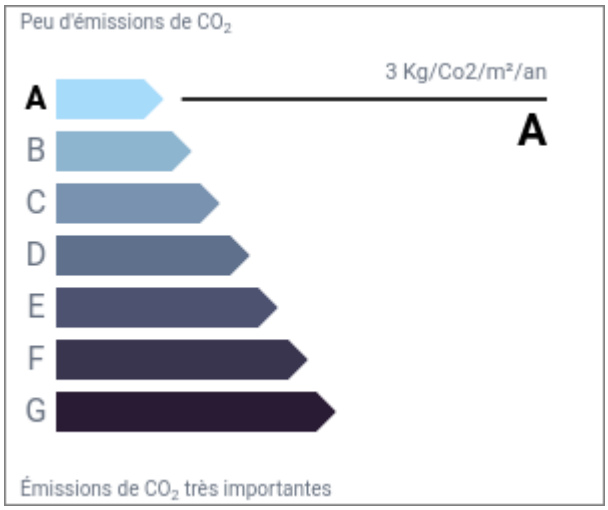
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	23/07/2020
DPE (KWH/m².an)	64
GES (CO^2/m².an)	3



GES

Classification GES	A
Classification DPE	B
DPE date référence conso	23/07/2020
DPE Cout Conso annuelle	200



Description

Charmante maison construite en 2020

Neos Immo vous propose cette élégante maison individuelle d'une surface habitable de 86,40 m2, localisée dans un quartier calme et résidentiel. Construite en 2020, elle bénéficie donc de finitions modernes et de qualité, et d'une très faible consommation énergétique. Elle est bâtie sur une parcelle de 360 m2 et dispose d'un garage indépendant et de trois places de parking privatives en extérieur. Le rez-de-chaussée comprend un double séjour lumineux avec salon et coin salle à manger (orienté sud-est), une cuisine ouverte, un WC séparé ainsi qu'une buanderie. À l'étage, le dégagement dessert trois chambres spacieuses, dont deux pourvues de rangements, et une salle de bain. La terrasse et le jardin permettent de profiter pleinement des beaux jours. Ce bien est proche de toutes commodités et se situe à 10 minutes à pied du centre-ville et de la gare de Montigny-Beauchamp (RER C et ligne H du Transilien). Aucun travaux à prévoir. Un bien très rare dans ce secteur, à visiter au plus vite !

Photos