Dossier #1205

Neuilly Plaisance
Laurent Hamon - 0684756096

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	2021
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	14/06/2023
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1210 €
Surface	90 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (23m²)	Ascenseur	Oui
Cave	Oui (6m²)	Cheminée	Non
Balcon	Oui	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	**Prix**	**500000 €**
Nombre total de lots	50		
Charges annuelles du bien	2140€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
VILLA CARLA EST UNE RESIDENCE NEUVE DE 2020	

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	
CHAUDIERE De DIETRICH DE 2020	

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Ventilation

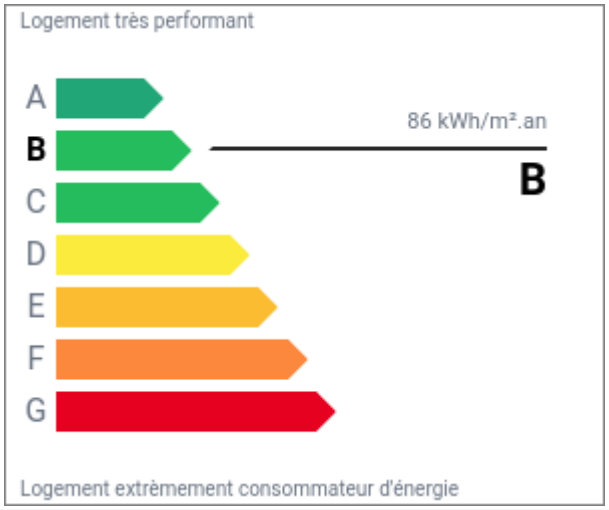
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
VENTILATION AUSSI SUR LES FENETRES EN POSITION HAUTE	

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

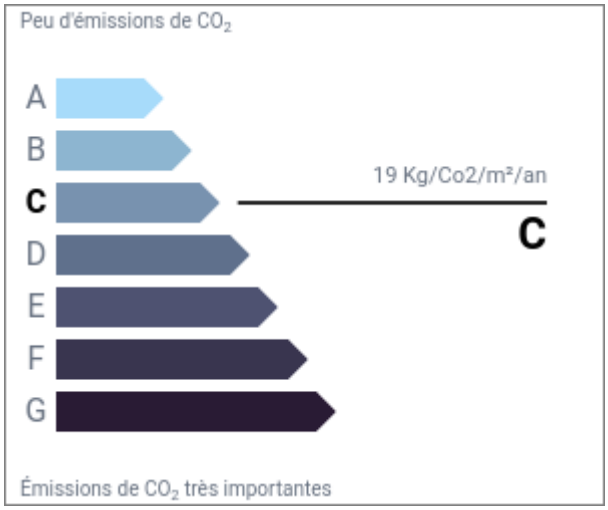
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/01/2020
DPE (KWH/m².an)	86
GES (kg CO²/m²/an)	19



GES

Classification GES	C
Classification DPE	B
DPE date référence conso	01/01/2020
DPE Cout Conso annuelle	458



Description

Duplex Centre Ville/2 chambres/Bureau 9m2/Terrasses

Immédiatement disponible à Neuilly Plaisance 93360 Centre-Ville : Dès à présent et non dans 12 à 18 mois et sans travaux à prévoir cet Appartement de 2021 est à acheter à moins de 5800€/m² pour 90 m² habitables (Surface Carrez 90m²+ 45m² de terrasses) Vous profitez de vous détendre et respirer en plein air sur les 2 terrasses de 22 et 23m2 au dernier étage d'un immeuble de standing au coeur Centre Ville. DUPLEX clair et lumineux au 3ème étage avec un espace de vie de 40m² dont une cuisine neuve ouverte aménagée le tout donnant sur la 1ère terrasse. Sur ce même niveau en plus 1 Salle d'eau, 1 WC et 1 chambre (ou bureau pour le télétravail) A l'étage sur palier 1 dressing, 2 chambres, 1 salle de bains et WC indépendant. Accès au sous-sol par ascenseur pour1 grande cave de 6m² et 1 place de parking. Emplacement idéal au centre ville de Neuilly Plaisance pour toutes ses commerces et ses infrastructures scolaires de la primaire jusqu'au Lycée. Accès à Paris via le 12ème Arrondissement, Vincennes par les RER A ou E à 15 minutes, Lignes de bus, 116 et 127, au pied de l'immeuble.

Photos