

Dossier #1203

FONTENAY SOUS BOIS
Claude Ponzio - 0625749294



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Usagé	Année de construction	1937
Orientation	Sud-est	Disponibilité	11/09/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	1460 €
Surface	78 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (242m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (12m ²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	386000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures
Observations	
CONSTRUCTION 1937	

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Cheminée
Radiateurs	Radiant
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
CHAUFFAGE MIXTE ELECTRICITE ET CHEMINEE INSERT	

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-est
Observations	
VOLETS A REVOIR	

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

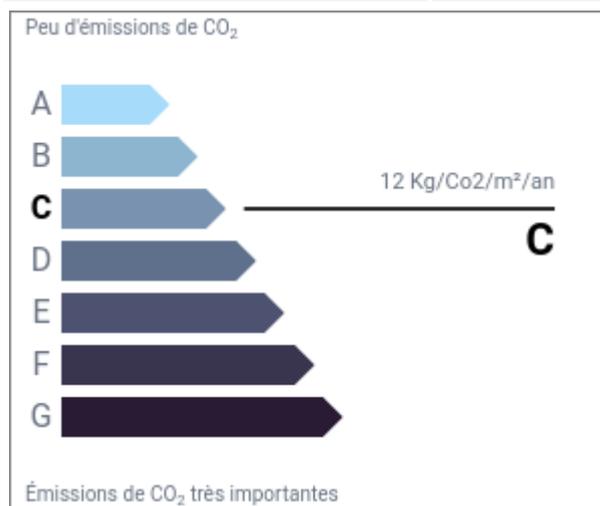
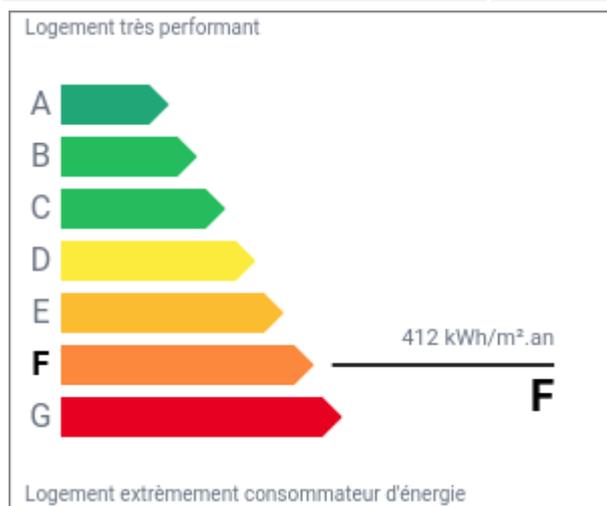
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	08/06/2023
DPE (KWH/m ² .an)	412
GES (CO ² /m ² .an)	12

GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	02/12/2022
DPE Cout Conso annuelle	1150



Description

FONTENAY SOUS BOIS

Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante maison datant de 1937, située dans un quartier calme et résidentiel. Cette propriété, bien que datant de plusieurs décennies, offre un potentiel intéressant pour les amateurs de rénovation. D'une surface complète de 78 m², cette maison comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. L'espace de vie principal est lumineux et accueillant, offrant un cadre idéal pour se détendre en famille ou recevoir des invités. Les pièces sont agencées de manière fonctionnelle, offrant un confort optimal au quotidien. L'état général de la maison est usagé, ce qui signifie qu'elle nécessitera certainement des travaux de rénovation pour être remise au goût du jour. Cependant, cela représente une opportunité unique de personnaliser cette propriété selon vos goûts et vos besoins. Le bien est situé au premier étage, offrant ainsi une vue dégagée sur les environs. De plus, il dispose d'une terrasse de 12 m², idéale pour profiter des beaux jours et des moments de détente en extérieur. Le terrain attenant à la maison s'étend sur une superficie de 242 m², offrant ainsi la possibilité d'aménager un jardin ou un espace extérieur selon vos envies. En termes de localisation, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des commodités telles que les commerces, les écoles et les transports en commun. Vous pourrez ainsi profiter d'un cadre de vie agréable tout en restant à proximité des services essentiels. En conclusion, cette maison datant de 1937 représente une opportunité intéressante pour les amateurs de rénovation. Avec ses 3 pièces, ses 2 chambres et sa surface complète de 78 m², elle offre un potentiel certain pour créer un véritable cocon familial. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Photos



