Dossier #1196

Cherbourg-en-Cotentin
Mireille Lae - 0681531150

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	08/06/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	480 €
Surface	60 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Oui
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**95000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Ventilation

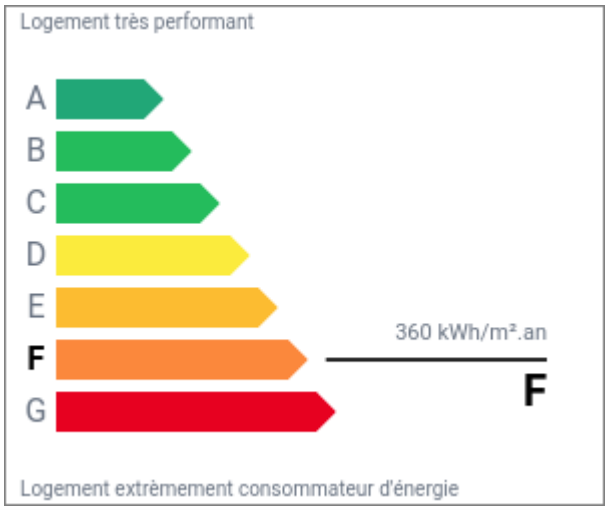
Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

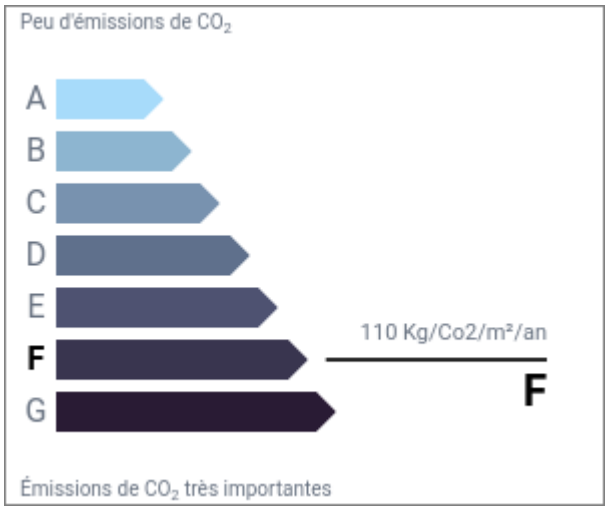
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	15/04/2023
DPE (KWH/m².an)	360
GES (kg CO²/m²/an)	110



GES

Classification GES	F
Classification DPE	F
DPE date référence conso	15/04/2023
DPE Cout Conso annuelle	1800



Description

maison de ville

maison de ville proche commodités sans terrain le montant annuel estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard se situe entre entre 1000 € et 1200€

Photos