Dossier #1193

SAINT JEAN D'ILLAC
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Oui
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord	Disponibilité	07/06/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Oui
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	531 €
Surface	54 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	164	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**109791 €**
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

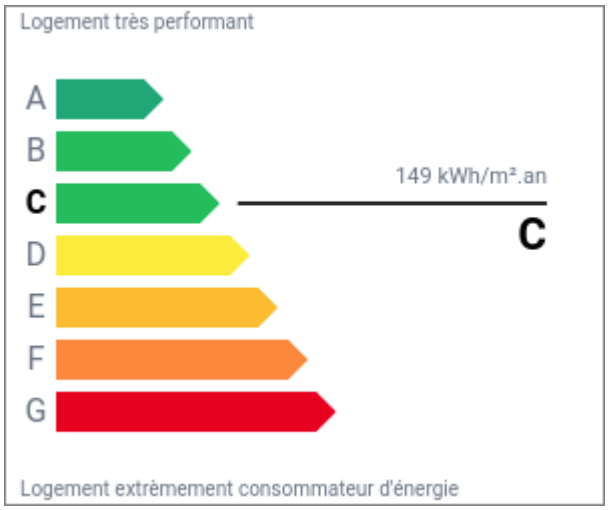
Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

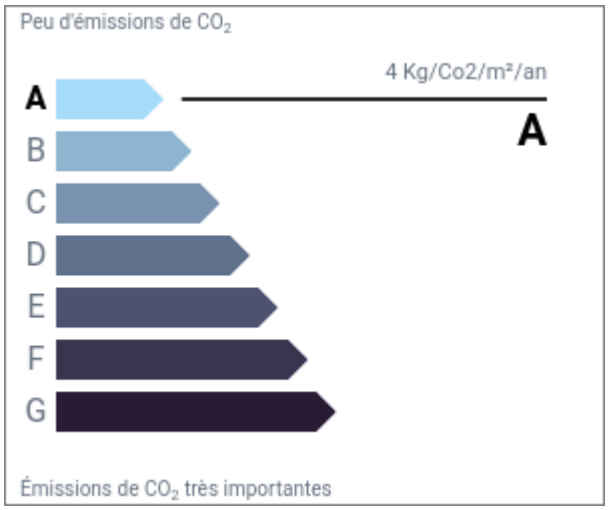
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	10/04/2018
DPE (KWH/m².an)	149
GES (CO^2/m².an)	4



GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	10/04/2018
DPE Cout Conso annuelle	463



Photos