Dossier #1189

Nuits-Saint-Georges
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Bureaux	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	2009
Orientation	Sud	Disponibilité	07/06/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	408 €
Surface	68 m²	Parking	Oui
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	12	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	2000€	**Prix**	**192000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
Bardage bois Puits de lumière	

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	Plancher chauffant à eau
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	
Climatisation naturelle par puit canadien	

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Triple vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-est
Observations	
Toiture végetalisée	

Ventilation

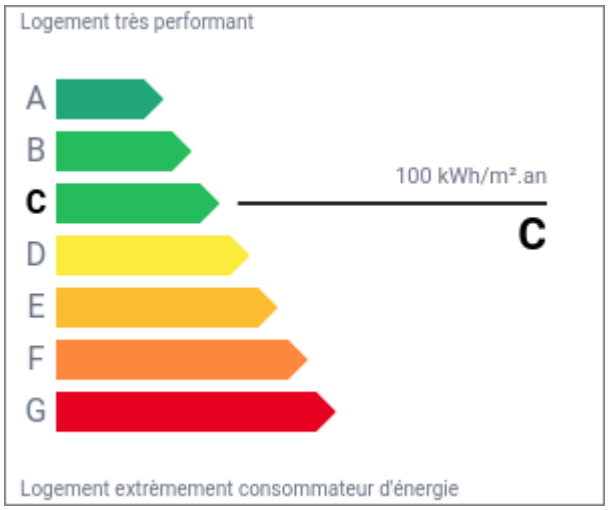
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Observations	
Robinetterie automatique	

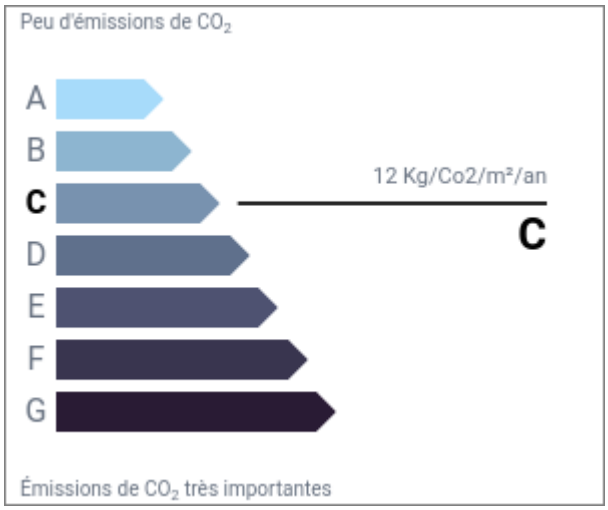
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	08/09/2023
DPE (KWH/m².an)	100
GES (kg CO²/m²/an)	12



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	0



Description

Local professionnel à NUITS-SAINT-GEORGES

Située dans un quartier dynamique et en pleine expansion à NUITS SAINT GEORGES, ce local professionnel offre une belle opportunité pour les praticiens de santé, du bien être et du soin à la personne, cherchant à s'installer dans la région. D'une superficie de 68 mètres carrés, ce local dispose de deux cabinets indépendants qui se partage des espaces communs tels qu'une salle d'attente, un bureau de secrétariat, des sanitaires. L'un des cabinets est actuellement loué par un professionnel de santé, soit un revenu locatif de 510€ HC mensuel. L'autre est libre et prêt à accueillir un praticien. Les prestations supérieurs de ce local sont de sérieux atouts que vous ayez un projet d'investissement locatif ou l'envie de vous installer professionnellement.

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

Kinésithérapie
Ostéopathie
Psychologue
Nutritionniste
Cabinet d'infirmières
neos
immo

neos
immo