# Dossier #1183

Guiseniers
Laurent Parage - 0630091317

## INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | 1 |
| État | Bon état | Année de construction | 1985 |
| Orientation | Sud | Disponibilité | 05/06/2023 |
| Nombre de pièces | 8 | Gardien | Non |
| Nombre de chambres | 5 | Taxe foncière | 347 € |
| Surface | 116 m² | Parking | Oui |
| Terrain | Oui (1400m²) | Ascenseur | Non |
| Terrasse | Oui (23m²) | Cheminée | Oui |
| Cave | Oui (6m²) | Sous-sol | Oui |
| Balcon | Non | **Prix** | **220000 €** |
| Bien soumis à la copro | Non | | |
| Nombre total de lots | | | |
| Charges annuelles du bien | € | | |
| Procédure en cours | Non | | |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

| | |
|---|---|
| Matériau de Construction | Parpaing |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | > 20 ans |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Aucunes fissures |

### Chauffage

| | |
|---|---|
| Énergie | Electrique |
| Mode de chauffage | Cheminée |
| Radiateurs | Convecteur électrique |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | - |
| Ancienneté de l'installation | > 20 ans |
| Eau chaude | - |

### Isolation thermique

| | |
|---|---|
| Fenêtres | Bois |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Mécaniques |
| Isolation des circuits eau chaude | Ne sait pas |
| Isolation des murs par l'intérieur | Ne sait pas |
| Isolation des planchers bas | Non |
| Isolation de la toiture | Oui |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie | Ouest |

### Ventilation

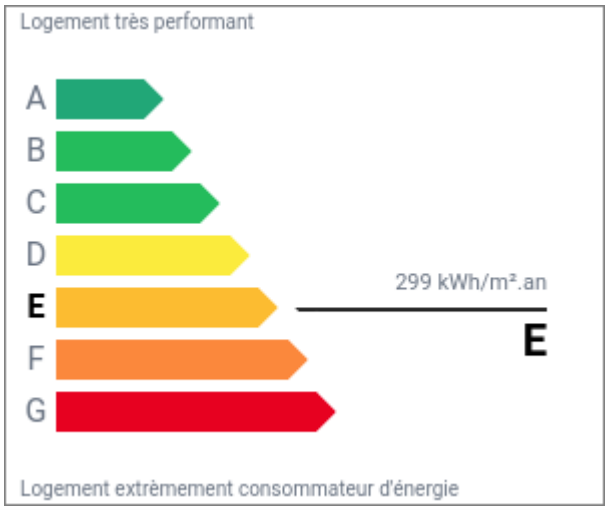
| | |
|---|---|
| Ventilation naturelle | Mécanique |
| Traces d'humidité | Non |

### Gestion de l'eau

| | |
|---|---|
| Récupération d'eau | Oui |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit | Non |

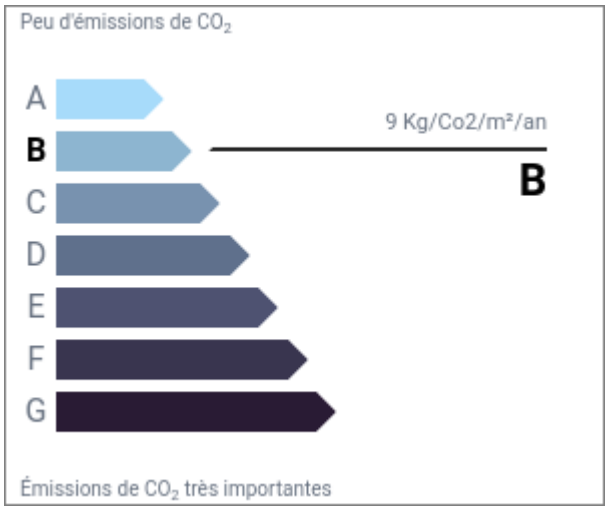
## DPE

| | |
|---|---|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 22/05/2023 |
| DPE (KWH/m².an) | 299 |
| GES ($CO^2$/m².an) | 9 |




## GES

| | |
|---|---|
| Classification GES | B |
| Classification DPE | E |
| DPE date référence conso | 01/01/2021 |
| DPE Cout Conso annuelle | 2300 |




## Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo