Dossier #1180

COUPVRAY
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Disponibilité	30/06/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	80 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (36m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (11m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	**Prix**	**360000 €**
Nombre total de lots	63		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	07/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (CO^2/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	07/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, COUPVRAY (77), Appt 4 pièces avec jardin

A vendre, COUPVRAY (77), Appt 4 pièces avec jardin A vendre, COUPVRAY (77700), à moins de 10 minutes en voiture de Val D'Europe et de sa gare RER A, dans un cadre boisé et naturel à distance piétonne des établissements scolaires, services, et commerces. Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible 2T24, d'une surface de 80 m² environ et disposant d'une terrasse et d'un jardin pour un total d'extérieur de 48 m² environ, dans un domaine à taille humaine de 68 logements collectifs répartis sur 7 petits bâtiments et de 20 maisons. L'appartement, traversant, se compose d'une entrée, d'une pièce de vie séjour cuisine ouvrant Sud-Est sur la terrasse et l'agréable jardin privatif, de 3 chambres (dont l'une dispose d'une salle d'eau privative), d'une salle de bain, et d'un wc séparé. Proposée au prix de 360 000 € avec 1 place de parking en sous-sol et une place de parking extérieure, cet appartement profite des dernières normes thermique et acoustique, et est accessible avec des frais de notaire réduits. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations ! Vous êtes à la recherche d'une nouvelle aventure !? Participer à la prochaine présentation de Neos-Immo !!

Photos
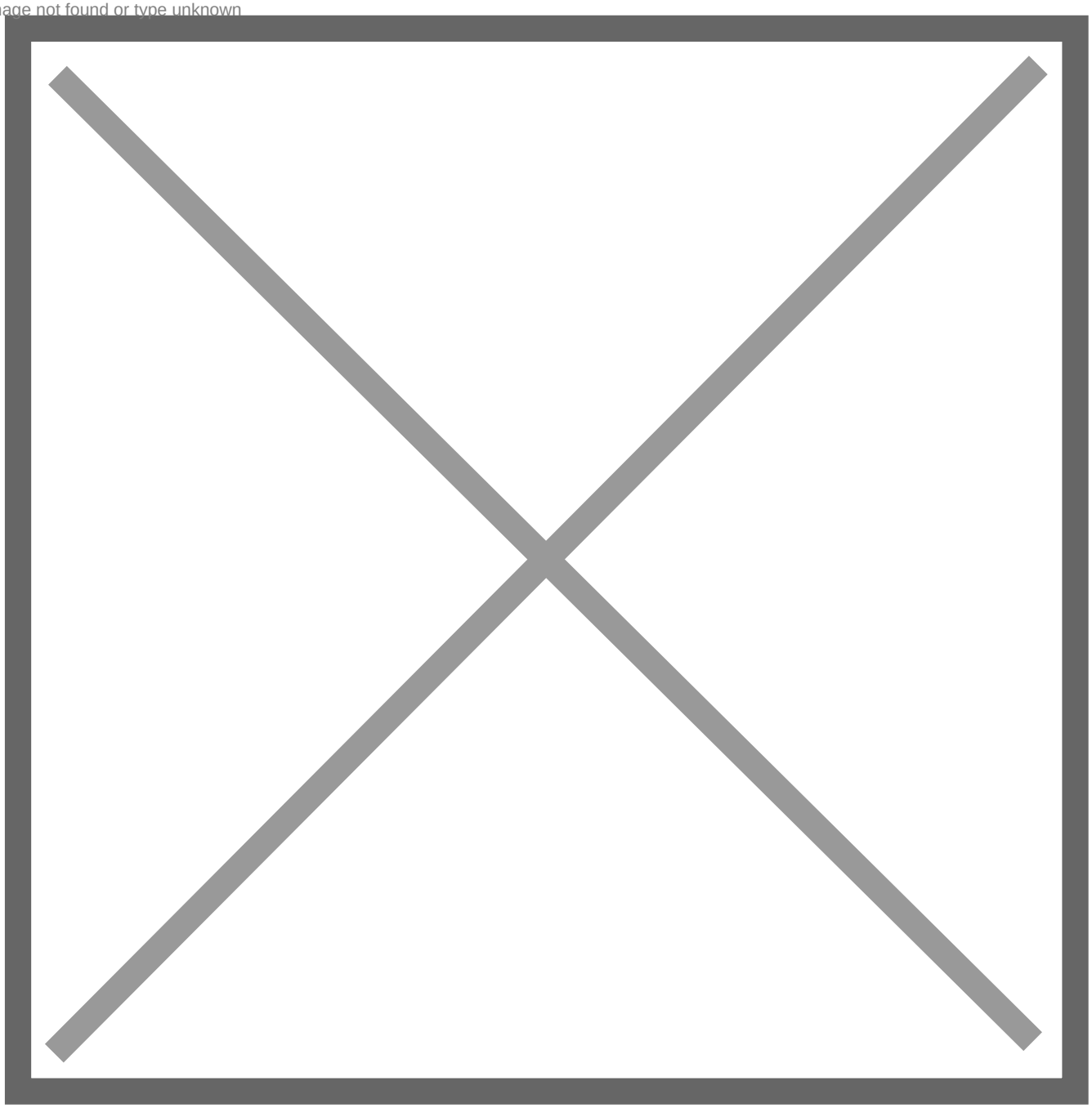
Image not found or type unknown