

Dossier #1170

Paris
Dimitri Jasinski - 0619755188



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1947
Orientation		Disponibilité	01/09/2023
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	613 €
Surface	42 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	399000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

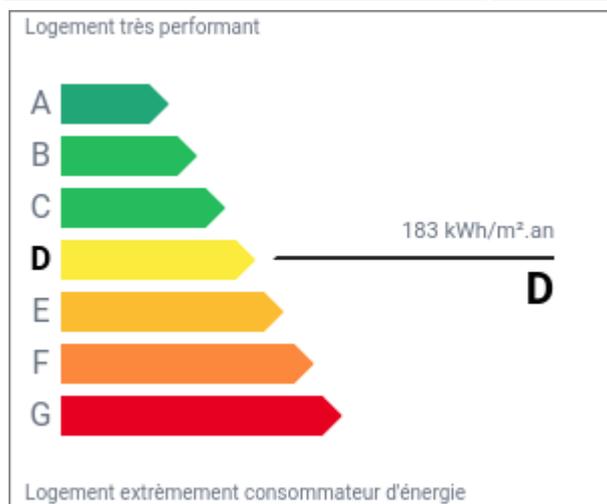
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

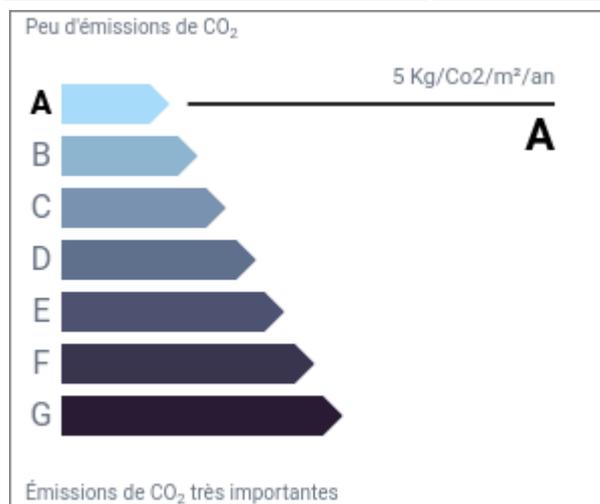
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	26/10/2022
DPE (KWh/m².an)	183
GES (CO ₂ /m².an)	5



GES

Classification GES	A
Classification DPE	D
DPE date référence conso	26/10/2022
DPE Cout Conso annuelle	635



Description

Appartement F2 Bis avec salle d'eau et WC Séparé

Neos Immo 1er réseau éco responsable vous propose cet appartement F2 Bis de 42.5² situé dans une résidence sécurisée. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte avec un séjour de 15.5m², une chambre de 15.3 m² ainsi qu'un couloir attenant de 5.61m² avec sa baie vitrée (servant de chambre d'appoint sur les photos) Vous trouverez également une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un 2ieme WC séparé avec vasque dans le couloir. Situé à quelques minutes à pied des arrêts de métro Porte de Clichy (L13, L14) et Guy Moquet (L13), le bien se trouve Rue Pouchet. Toutes commodités à proximité, commerces, écoles. Quartier recherché Ravalement de façade récent. Taxe foncière 613€ Idéal primo accédant & investisseurs, A visiter sans tarder !

Photos

Image not found or type unknown

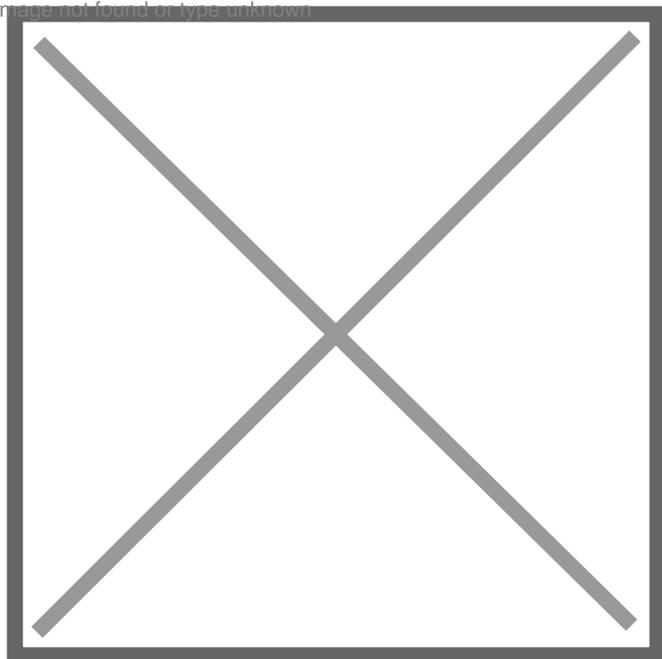


Image not found or type unknown

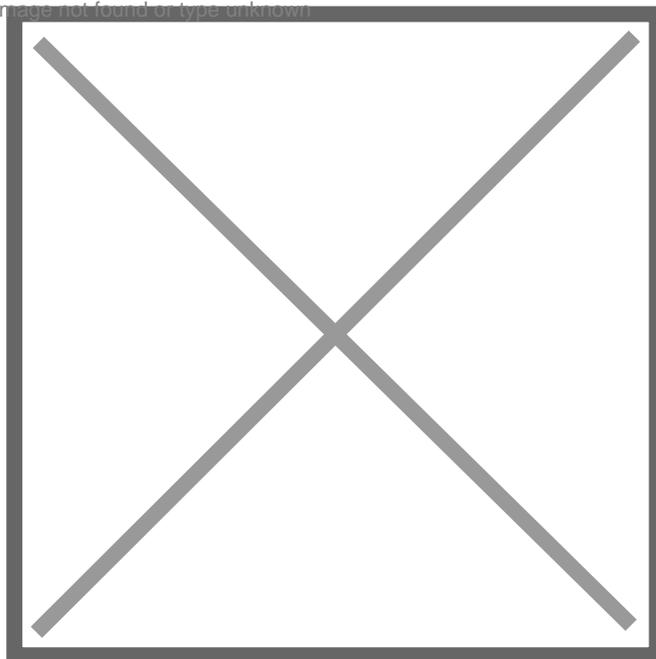


Image not found or type unknown

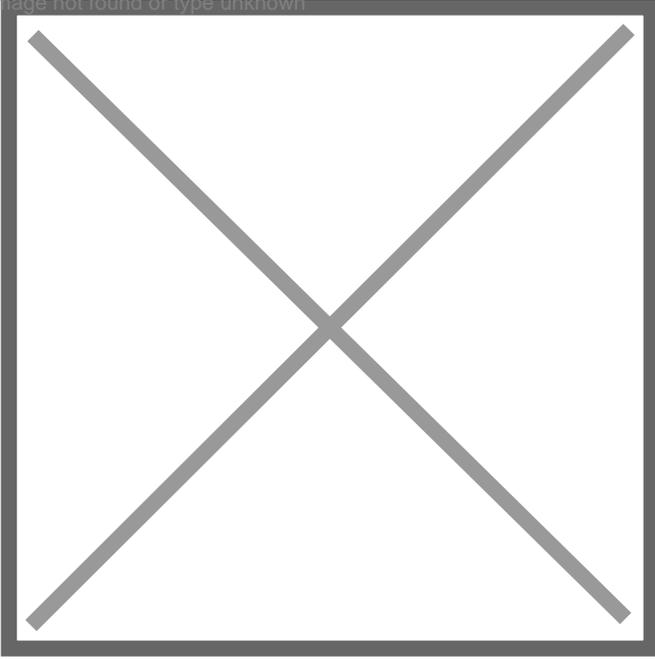


Image not found or type unknown

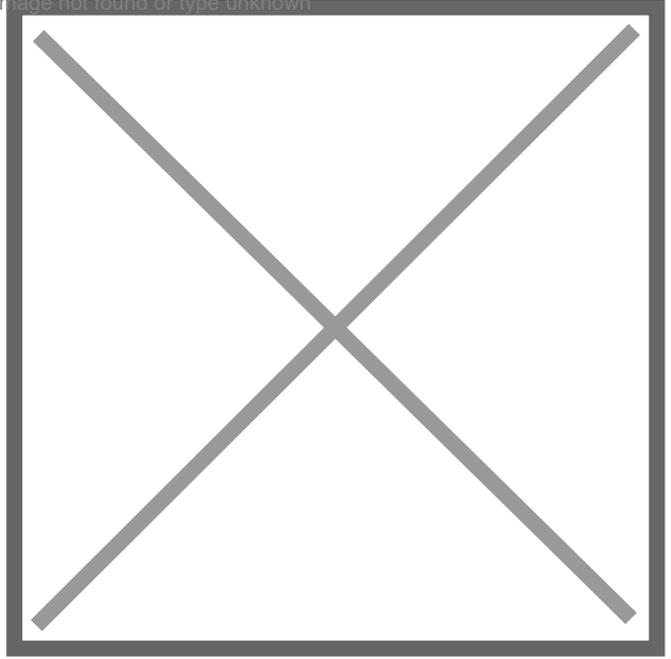


Image not found or type unknown

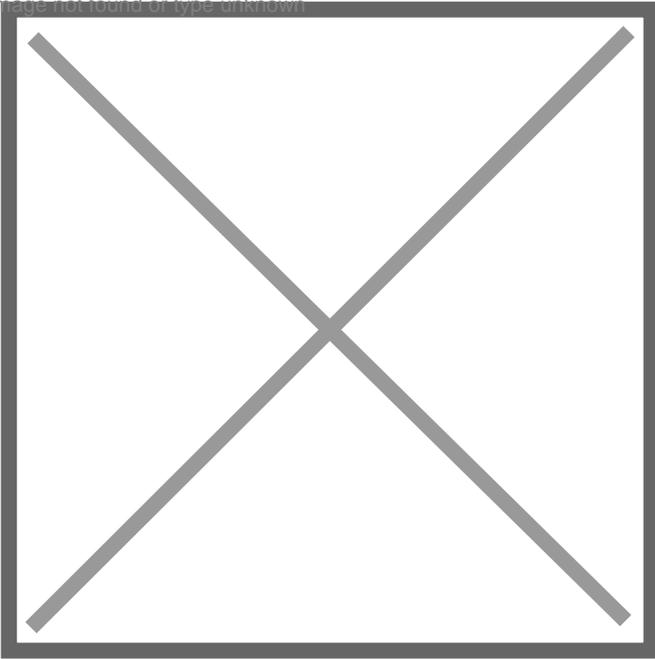


Image not found or type unknown

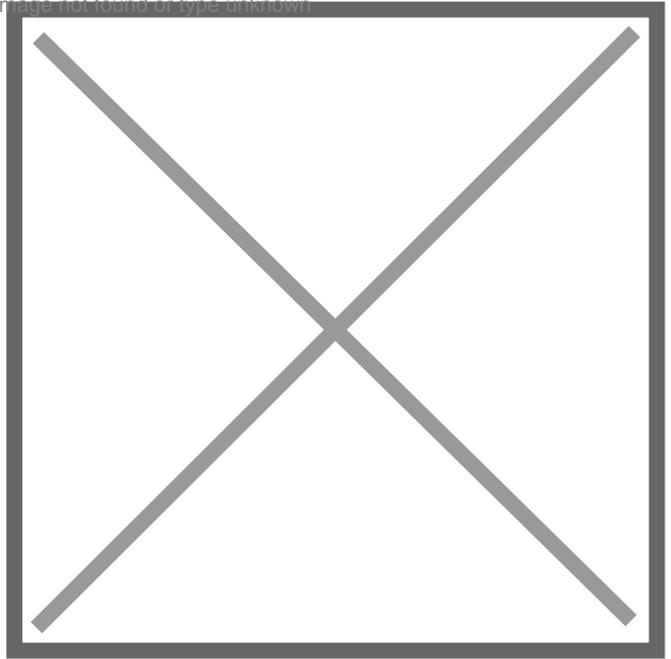


Image not found or type unknown

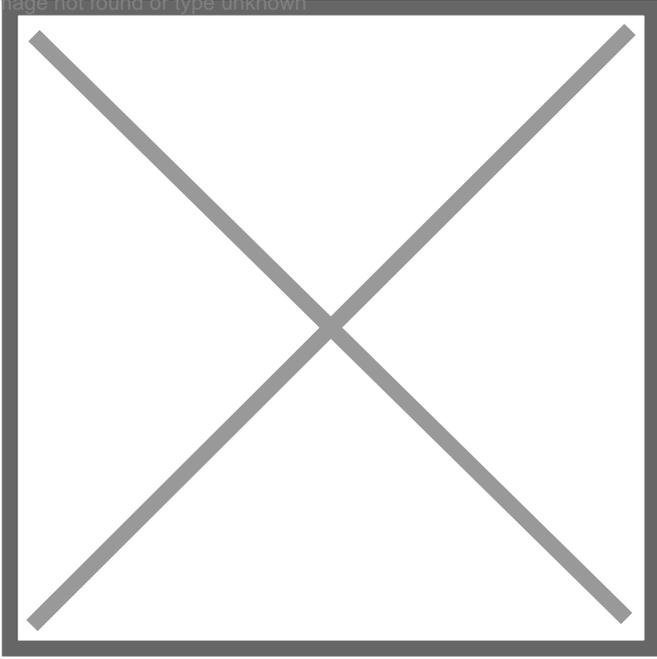


Image not found or type unknown

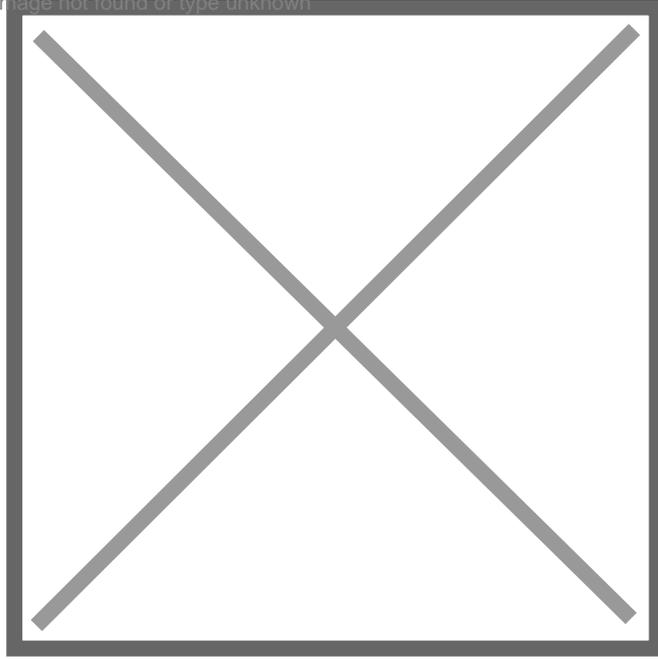


Image not found or type unknown

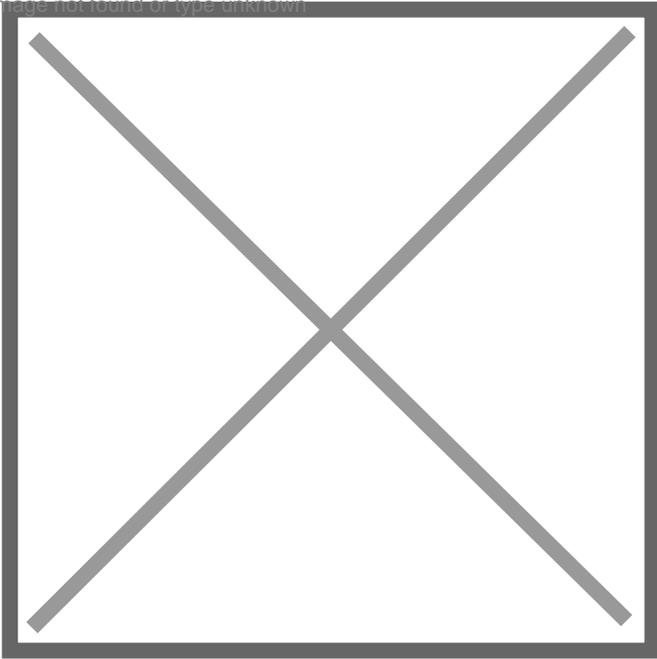


Image not found or type unknown

