Dossier #1154

Saint-Cyr-sur-Mer
Benjamin Ohanian - 0660819554

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	A rénover	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Disponibilité	05/05/2024
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1326 €
Surface	150 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (835m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (15m²)	Cheminée	Non
Balcon	Oui	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**683000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Est

Ventilation

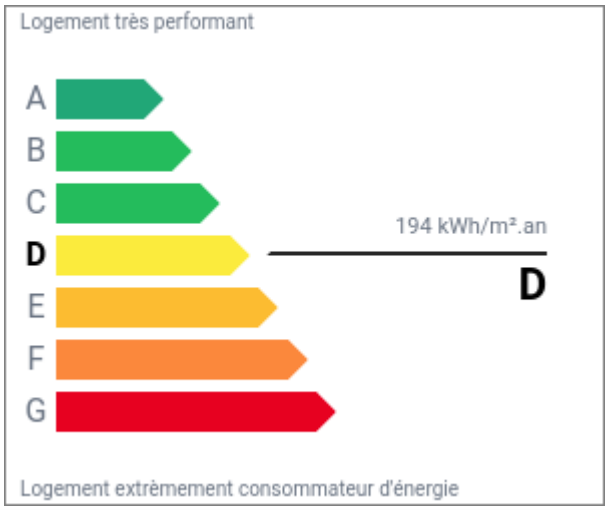
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

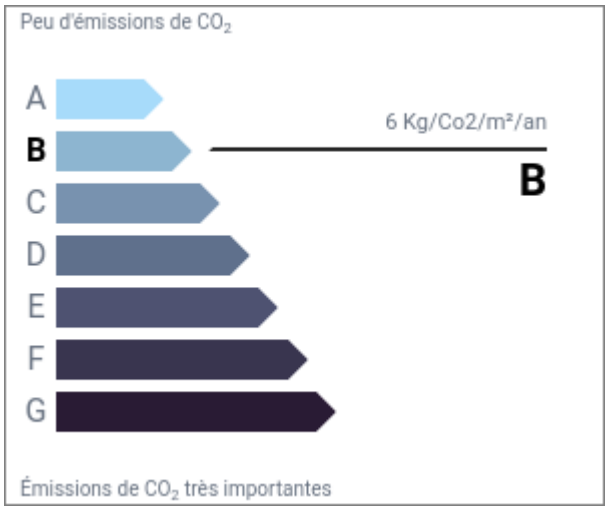
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	03/04/2023
DPE (KWH/m².an)	194
GES (CO^2/m².an)	6



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	03/04/2023
DPE Cout Conso annuelle	2100



Description

Villa les Lecques 150m2 proche plages

Les Lecques A 5 minutes à pieds des plages des Lecques et de la Madrague, dans un quartier résidentiel recherché et sécurisé, sur un terrain clos de 835m2 piscinable, maison de 1975 d'environ 150m2, divisée en 2 appartements de type 3 de 75m2 pouvant être réunis + grand garage avec étage développant près de 45m2 aménageable. Nombreuses possibilités. Calme. Travaux de rénovations à prévoir. A voir rapidement Cette annonce vous est proposée par un agent commercial indépendant (EI) enregistré au RCAS du tribunal de commerce de Toulon

Photos