Dossier #1151

PARIS
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	31/07/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	147 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (103m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	51	**Prix**	**3195000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	06/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (CO^2/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	06/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, PARIS (75), Appt 5 pièces avec roof top

A vendre, PARIS (75), Appt 5 pièces avec roof top A vendre, PARIS (75018), découvrez cette adresse d’exception, au pied du village Montmartre, profitant de toutes les commodités à proximité piétonne, et à 5 minutes à pied des stations de Métro : « Porte de Clignancourt », « Simplon », et « Jules Joffrin ». Appartement 5 pièces, 4 chambres, en duplex, accessible 4T24, d’une surface d’environ 147 m², et profitant d’un superbe roof top privatif de 95 m² offrant une vue sublime sur le Sacré Cœur, dans une future résidence de seulement 51 logements mêlant authenticité et modernité. En niveau bas (R+5), l’appartement se compose : d’une entrée avec placard, d’une chambre parentale de plus de 17 m² avec placard, et salle d’eau privative, de 3 autres chambres, d’une salle de bain, et d’un wc avec lave mains. Le niveau supérieur, se compose d’une pièce de vie aux beaux volumes (68 m²) et traversante (Sud-Ouest / Nord-Est, d’un dégagement avec placard, de wc avec lave mains, et d’un patio vous permettant d’accéder à votre superbe roof top privatif de 95 m² offrant une vue superbe sur le Sacré Cœur. Proposée au prix de 3 195 000 €, cet appartement profite des dernières normes thermique et acoustique, et est accessible avec des frais de notaire réduits. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations ! Vous êtes à la recherche d’une nouvelle aventure !? Participer à la prochaine présentation de Neos-Immo !!

Photos

Image not found or type unknown

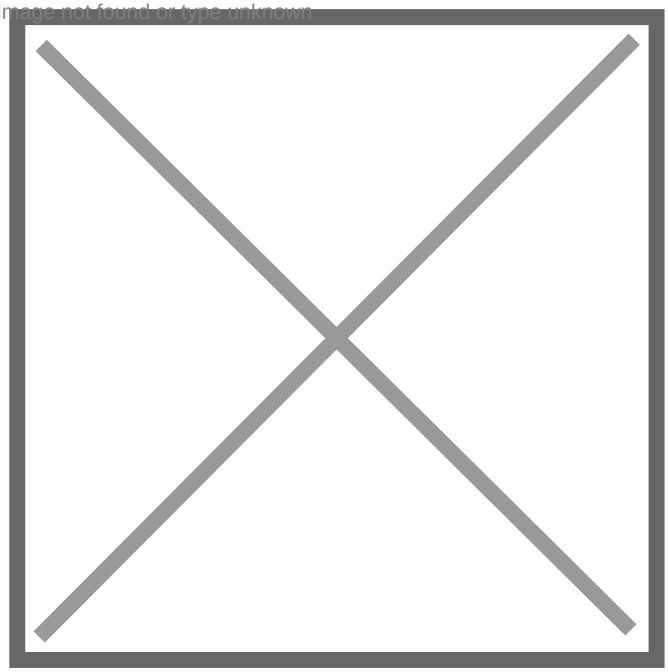

Image not found or type unknown

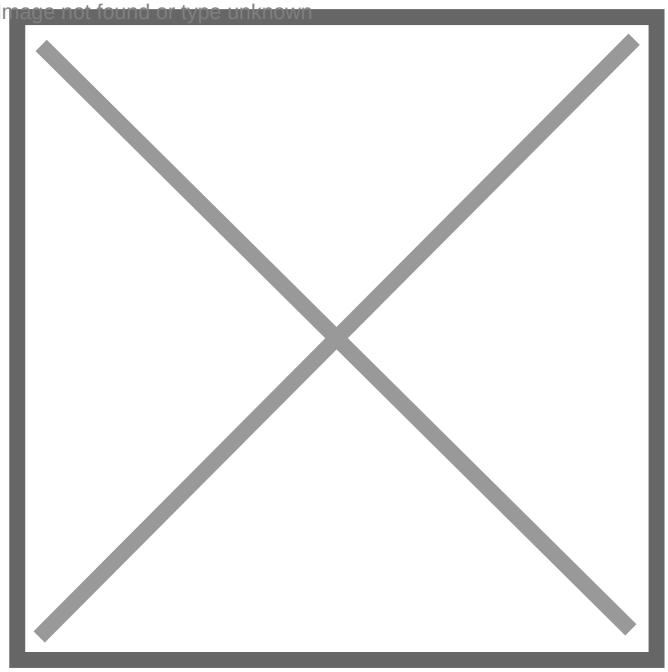

Image not found or type unknown