

Dossier #1138

Antony
Fabien Nuevo - 0660697274



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	A rafraîchir	Année de construction	1968
Orientation	Est	Disponibilité	15/04/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	1143 €
Surface	66 m ²	Parking	Oui
Cave	Oui (5m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	155	Prix	231000 €
Charges annuelles du bien	3069€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Fioul
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Acier inoxydable
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Est

Ventilation

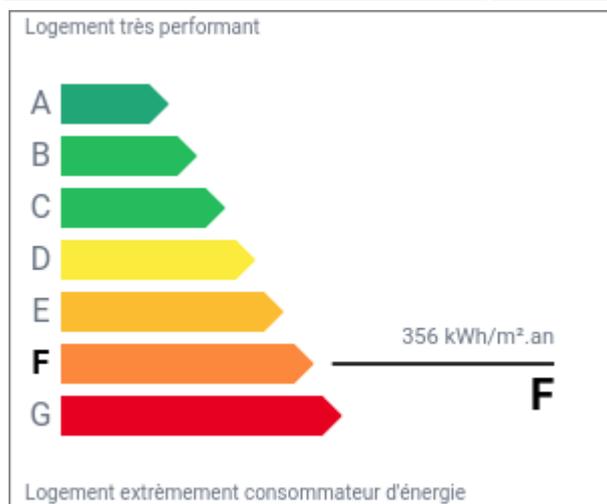
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

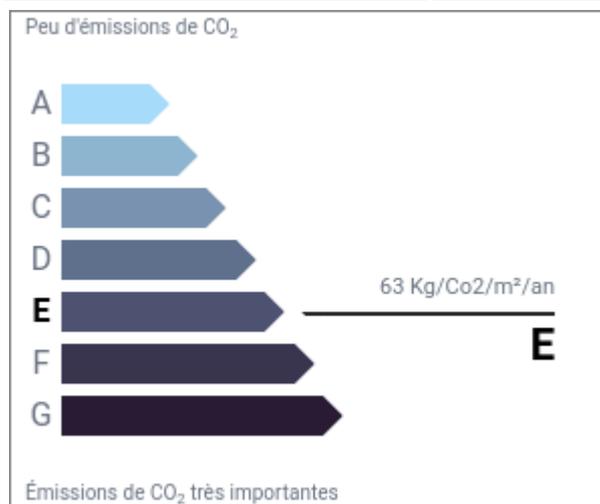
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	18/01/2023
DPE (KWh/m ² .an)	356
GES (CO ² /m ² .an)	63



GES

Classification GES	E
Classification DPE	F
DPE date référence conso	18/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	1500



Description

Appartement 3/4 pièces box et cave.

Situé en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence bien entretenue, au calme et verdoyante, proche du Bois de l'Aurore. Cet appartement lumineux à rafraichir de 3/4 pièces, (66.56 m² Carrez), comprend : Un double séjour de 29 m² donnant sur un balcon orienté à l'est, deux chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau, wc séparés, rangements. Double exposition (ouest est). Chauffage collectif, eau chaude individuelle (ballon). Une cave saine pouvant faire office de lingerie (6 m²) et un box pour stationnement où stockage complètent ce bien. Ecoles secteur « Les Rabats » Collège secteur « Collège Henri-Georges Adam » RER B « Fontaine Michalon » Bus 197 « Petit Massy »

Photos

