

Dossier #1127

Neuilly-Plaisance
Vanessa Arques - 0761385714



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2005
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	20/08/2023
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	5	Taxe foncière	2300 €
Surface	168 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (373m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	18	Prix	609000 €
Charges annuelles du bien	1200€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Ventilation

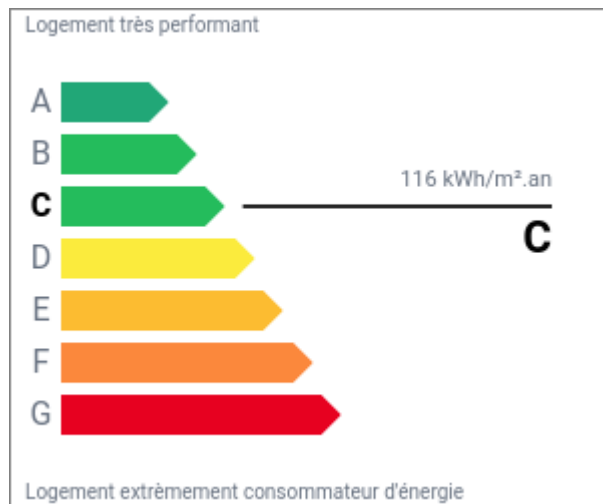
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

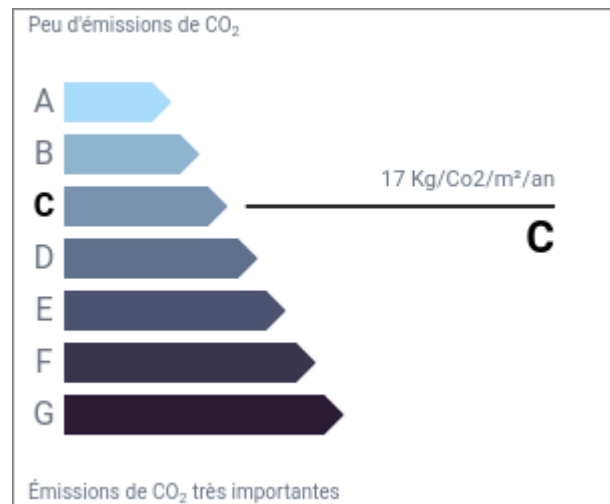
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	09/04/2023
DPE (KWH/m².an)	116
GES (CO²/m².an)	17



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	09/04/2023
DPE Cout Conso annuelle	1700



Description

Maison familiale secteur plateau d'Avron

Au coeur des Cottages , dans une résidence clôturée et sécurisée , Vanessa Arquès vous invite à visiter cette maison familiale individuelle d'environ 167 m2 . Elle se compose d'une entrée avec placards , wc , salon salle à manger avec loggia , une cuisine aménagée , équipée avec son coin repas et sa terrasse extérieure et jardin , un double garage . A l'étage , 4 chambres dont une suite parentale , une salle de bain , wc indépendant . Les combles sont aménagés en une grande pièce . Le tout sur un terrain de 373 m2 exposé sud ouest . Pour plus de renseignements veuillez contacter Vanessa Arquès 7j/7j au 0761385714 ou par mail vanessa.arques@neos-immo.com

Photos



