Dossier #1116

Villeneuve d' Ascq
Audrey Blondel - 0664631100

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	21/04/2023
Nombre de pièces	8	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	2050 €
Surface	205 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (2222m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (150m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (27m²)	Sous-sol	Oui
Balcon	Non	**Prix**	**760000 €**
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Fioul
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

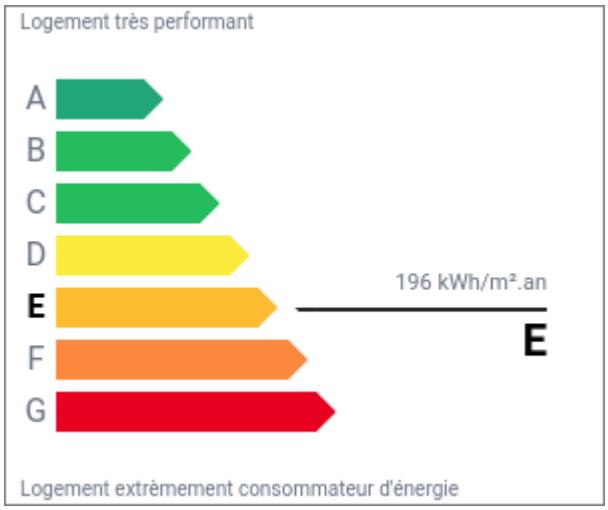
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Oui

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

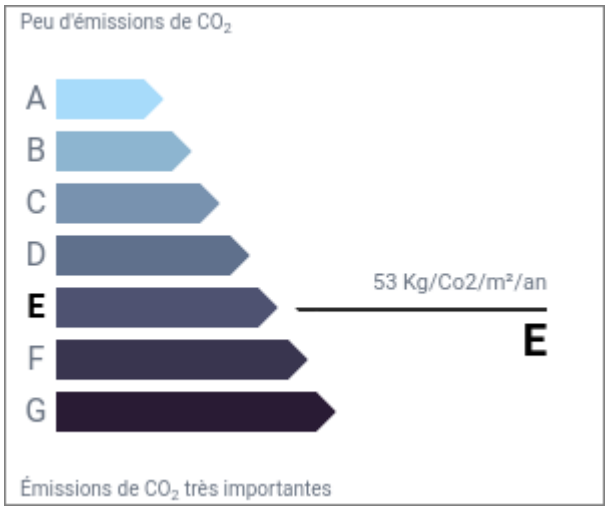
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	02/04/2023
DPE (KWH/m².an)	196
GES (CO^2/m².an)	53



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	02/04/2022
DPE Cout Conso annuelle	5365



Description

Maison individuelle sur 2222 m2 de terrain

Bâtie sur une parcelle constructible de 2222 m², venez découvrir sans plus tarder, en exclusivité, cette spacieuse et lumineuse maison de 205 m2 au centre de Sainghin en Mélantois. Elle vous offre un vaste hall d' entrée de 10 m2 donnant sur un salon, séjour, cheminée feu de bois de 45 m2 ainsi qu' une cuisine aménagée et équipée accédant sur une spacieuse véranda de 48 m2. Vous découvrirez également au rez de chaussée trois chambres, une salle de bain double vasques, douche et wc, une buanderie, une arrière cuisine, un bureau et les wc, lave mains de 5 m2. A l' étage, vous serez séduits par un grand grenier aménageable de plus de 100 m2, des chambres d' hôtes ou une location sont réalisables. Vous y trouverez également une chambre de 15 m2. Une belle terrasse de 150 m2 idéalement exposée sud vous offre une vue magnifique sur un grand jardin arboré et sur la piscine hors sol. L' allée de cette maison peut accueillir plusieurs véhicules. La maison comprend un grand garage de 43 m2 ainsi que deux caves de 27 m2, en sous-sol et une dépendance de 50 m2 pouvant loger des grands enfants ou des personnes agées. Certains travaux (salle de bain et cuisine, escalier) restent à effectuer dans la dépendance. Cette demeure se situe à toute proximité des commerces, des écoles, à quelques minutes de l' A23, l' A27 et l' A1, Sainghin en Mélantois étant idéalement située à quelques kilomètres de Lesquin et Villeneuve d' Ascq et à proximité de Lille. Vous y apprécierez le calme de la campagne ainsi que ses nombreuses promenades. C' est une propriété idéale pour accueillir une grande famille où les enfants et les parents trouveront leur espace mais aussi de nombreux amis. Menuiserie, toiture, portail et porte de garage motorisés ainsi que terrasse récents.

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo