

Dossier #1112

Plaisir
Camila Lounes - 0634427613



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Est	Disponibilité	22/04/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Oui
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	1010 €
Surface	74 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (4m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	860	Prix	220000 €
Charges annuelles du bien	2880€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction -
Qualité du Ravalement -
Ancienneté du Ravalement -
Isolation par l'extérieur -
Aspect visuel -

Chauffage

Énergie -
Mode de chauffage -
Radiateurs -
Isolation par l'extérieur -
Thermostat -
Ancienneté de l'installation -
Eau chaude -

Isolation thermique

Fenêtres -
Vitrages -
Volets -
Isolation des circuits eau chaude -
Isolation des murs par l'intérieur -
Isolation des planchers bas -
Isolation de la toiture -
Présence de végétation protectrice à proximité -
Exposition de la pièce de vie -

Ventilation

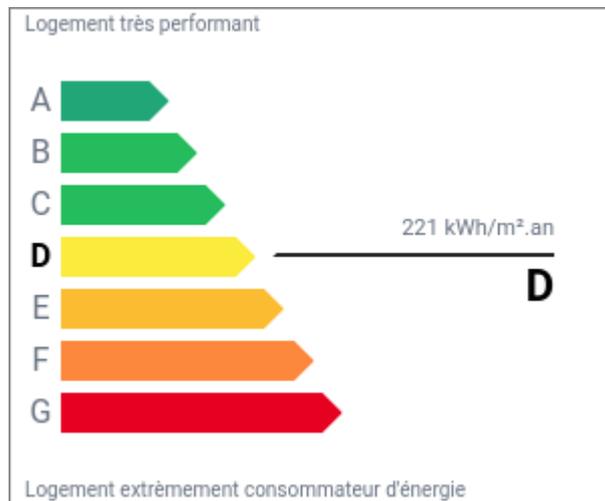
Ventilation naturelle -
Traces d'humidité -

Gestion de l'eau

Récupération d'eau -
Réducteur débit d'eau sur robinet -
Chasse d'eau double débit -

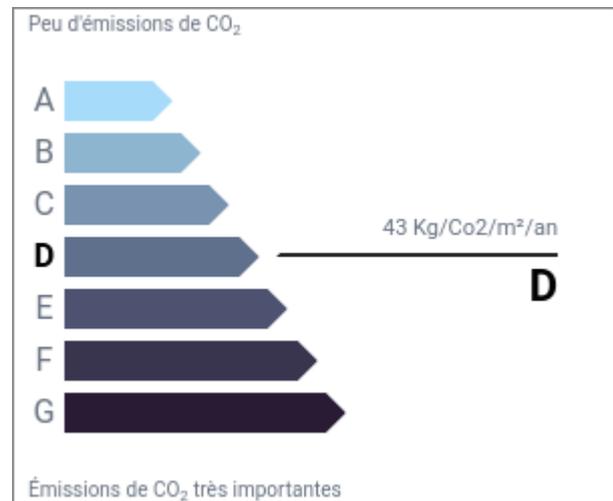
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	02/06/2022
DPE (KWh/m ² .an)	221
GES (kg CO ² /m ² /an)	43



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	02/06/2022
DPE Cout Conso annuelle	1000



Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN