Dossier #1100

SAINT-JULIEN
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	2022
Orientation	Sud	Disponibilité	30/05/2023
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	5	Taxe foncière	760 €
Surface	148 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (316m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (10m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**365000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Plancher chauffant à eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
Pompe à chaleur Basse température DAIKIN 8KWH	

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

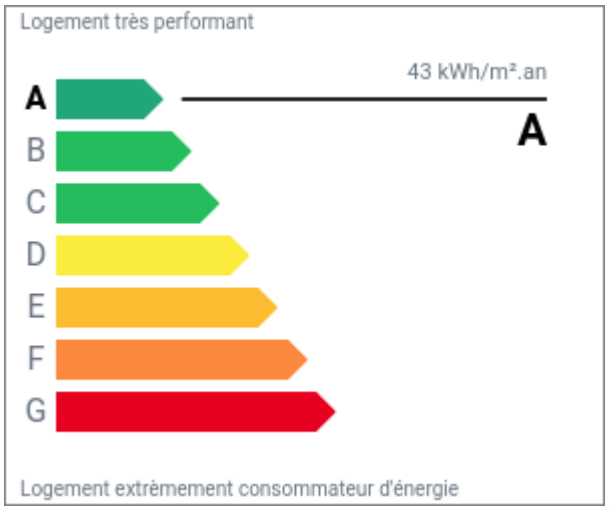
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

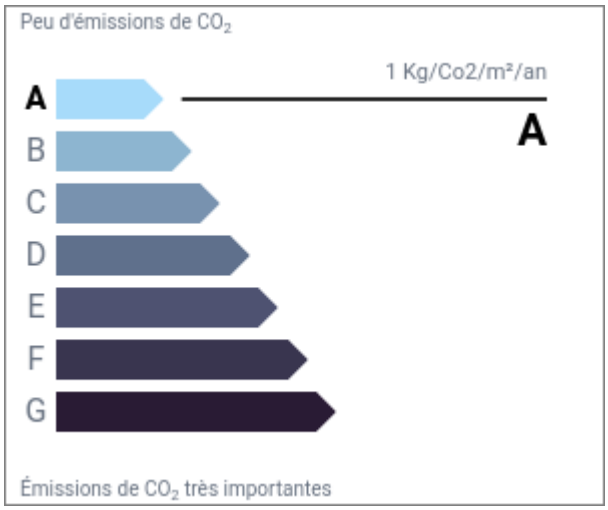
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	13/09/2021
DPE (KWH/m².an)	43
GES (CO^2/m².an)	1



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	950



Description

Maison neuve 146m2 SAINT-JULIEN

SOUS COMPROMIS A découvrir en Exclusivité sur SAINT-JULIEN, à moins de 15 minutes de DIJON, une belle maison neuve (2022) d'environ 148m2 habitables, répondant aux normes RT 2012. Bâtie sur une parcelle de 316m2, elle se compose au rdc; d'un espace salon séjour avec une grande baie vitrée exposée SUD ouvrant sur la terrasse abritée, d'une cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie, d'une suite parentale avec espace dressing et salle d'eau, de WC indépendants. A l'étage; le palier distribue quatre chambres avec chacune leur placard de rangement, une salle de bain avec baignoire, douche et double vasque, des WC indépendants. On trouve également au rdc, une pièce buanderie et le garage ainsi qu'un espace de rangement optimisé sous l'escalier. Chauffage au sol par pompe à chaleur basse température. Des prestations qualitatives pour cette maison qui bénéficie de performances énergétiques remarquables. Il ne reste plus qu'a y mettre votre touche déco !!!

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo