

Dossier #1092

Camiers
Celena Tounssi - 0781173051



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	06/04/2023
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	0 €
Surface	70 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (15m ²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (2m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Prix	243800 €
Nombre total de lots	4		
Charges annuelles du bien	50€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Radiant
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

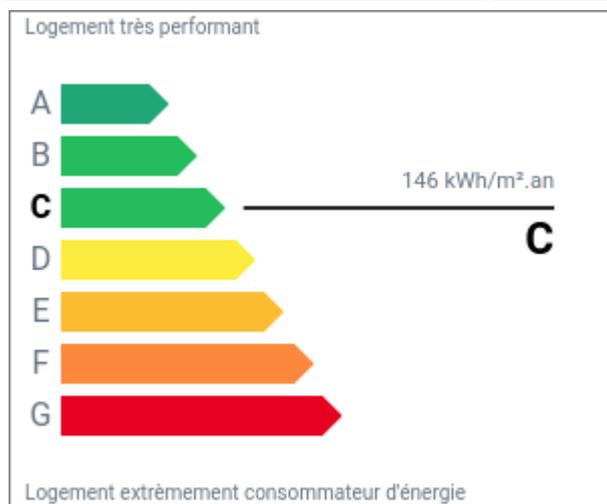
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

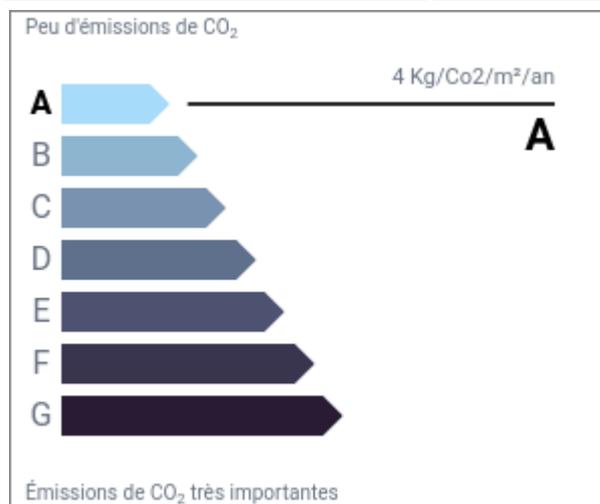
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	06/03/2023
DPE (KWh/m ² .an)	146
GES (CO ₂ /m ² .an)	4



GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	06/03/2023
DPE Cout Conso annuelle	676



Description

Appartement duplex T4

Appartement en duplex T4 de 70m² surface carrez et 79m² au sol. Situé à Sainte-Cécile-Plage, sur la place de l'Esplanade avec aperçu mer depuis son séjour. Il se situe au premier étage, refait à neuf avec goût, composé d'une salle d'eau avec douche, wc séparé, cuisine ouverte sur le séjour/salon, et d'une première chambre. A l'étage vous y retrouverez deux grandes chambres. Il y a également une terrasse exposé sud, ainsi qu'une place de parking.

Photos







