

# Dossier #1074

Marseille  
Hugo Montironi - 0632653072



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1950
Orientation	Ouest	Disponibilité	28/03/2023
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	814 €
Surface	55 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrasse	Oui (9m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>360000 €</b>
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ouest

### Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Observations

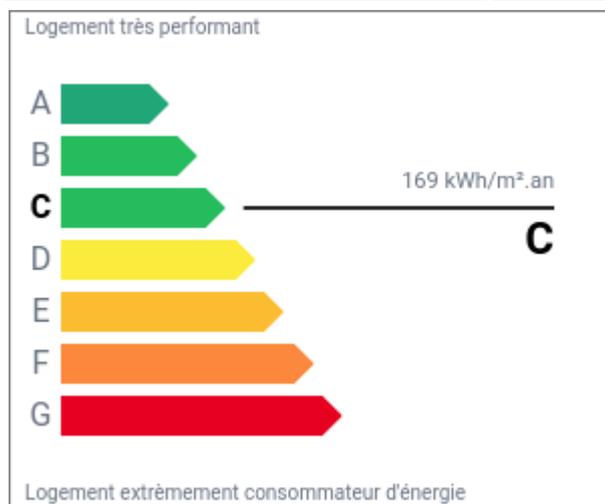
Climatisation réversible

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

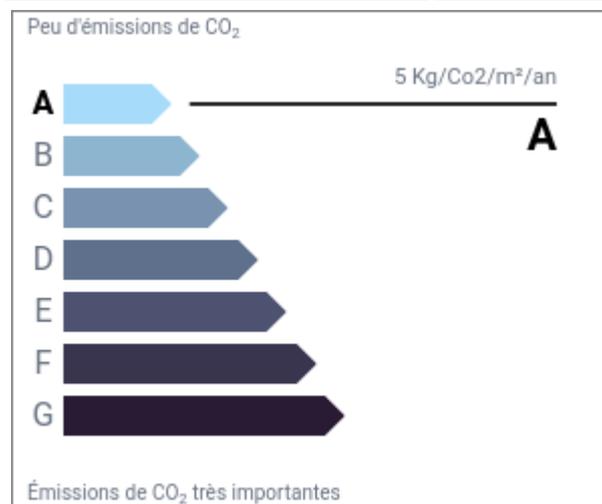
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	22/11/2022
DPE (KWh/m <sup>2</sup> .an)	169
GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	5



## GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	22/11/2022
DPE Cout Conso annuelle	830



## Photos



