Dossier #1053

Melle
Yasmine Papot - 0603037238

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	2006
Orientation	Nord-ouest	Disponibilité	23/03/2023
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	595 €
Surface	90 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (1000m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**142000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
Ballon électrique contenance 200l	

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Nord-ouest
Observations	

Volets roulants électriques PVC Volets roulants battants PVC Isolation de la dalle béton (terre plein) sous chape flottante Isolation des combles R=6 (21 cm environ)

Ventilation

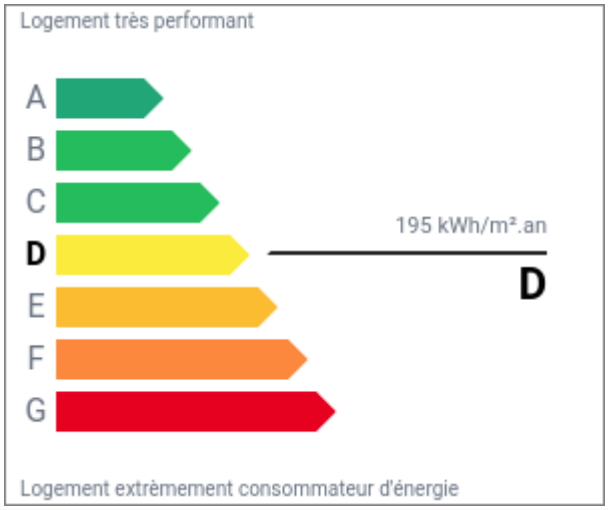
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
VMC simple flux	

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

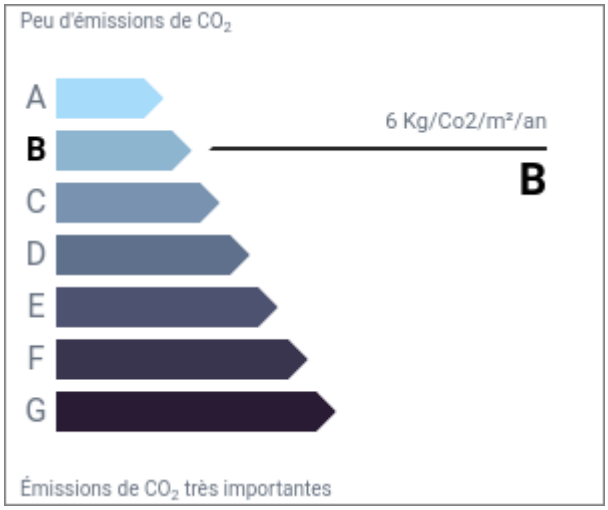
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	09/11/2022
DPE (KWH/m².an)	195
GES (CO^2/m².an)	6



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1300



Photos

neos
immo

neos
immo