Dossier #1037

MARCHIENNES
Audrey Blondel - 0664631100

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1890
Orientation	Sud	Disponibilité	12/03/2023
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	0 €
Surface	165 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (1119m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (23m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**299000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

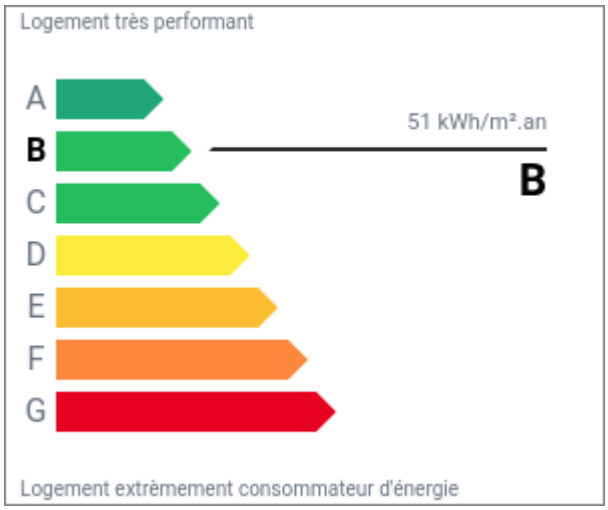
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

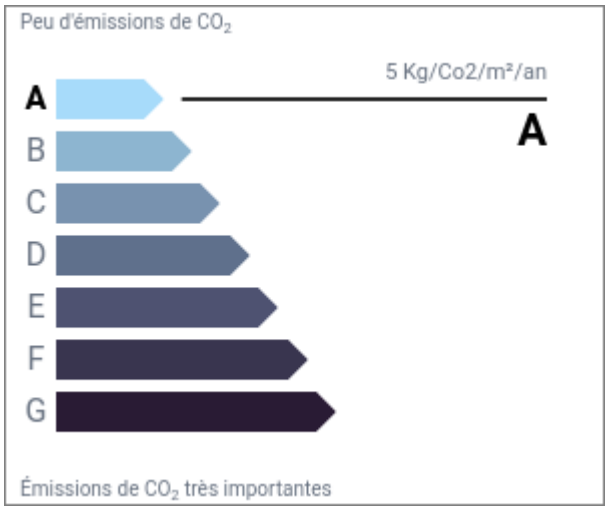
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/02/2023
DPE (KWH/m².an)	51
GES (CO^2/m².an)	5



GES

Classification GES	A
Classification DPE	B
DPE date référence conso	01/02/2023
DPE Cout Conso annuelle	1090



Description

Maison semi mitoyenne sur 1124 m2

Bâtie sur une parcelle de 1124 m², venez découvrir sans plus tarder, cette spacieuse et lumineuse maison de 165 m2, complètement rénovée avec des matériaux de qualité, dans un quartier calme, en plein centre ville de Marchiennes. Elle vous offre au rez de chaussée un grand séjour, cuisine de 75 m2, une salle de bain avec une baignoire, sa double vasque, sa douche à l' italienne ainsi qu' une buanderie et les wc. Vous poursuivrez la visite à l' étage sur trois chambres dont une suite parentale de 18 m2 avec sa salle de bain, simple vasque et douche à l' italienne. Au dernier étage, vous serez séduits par une belle chambre ou deux petites pouvant servir de bureau, salle de jeux ou dressing. La maison comprend une chaufferie ainsi qu' une terrasse couverte sans vis à vis offrant une belle vue sur le jardin. Elle se situe à toute proximité des commerces, des écoles et du collège, à quelques minutes de l' A23, Marchiennes étant idéalement située entre Douai, Valenciennes et Lille. Vous y apprécierez le calme de la campagne ainsi que de nombreuses promenades en forêt. C' est une propriété idéale pour accueillir une grande famille où enfants et parents trouveront leur espace mais aussi de nombreux amis. Chaudière, menuiserie, toiture, isolation, électricité, plomberie .. neuves.

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immobilier

neos
immobilier