Dossier #1027

BEZONS
Réda Khier - 0766879761

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Est	Disponibilité	01/04/2022
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	60 m²	Parking	Oui
Balcon	Non	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**303000 €**
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

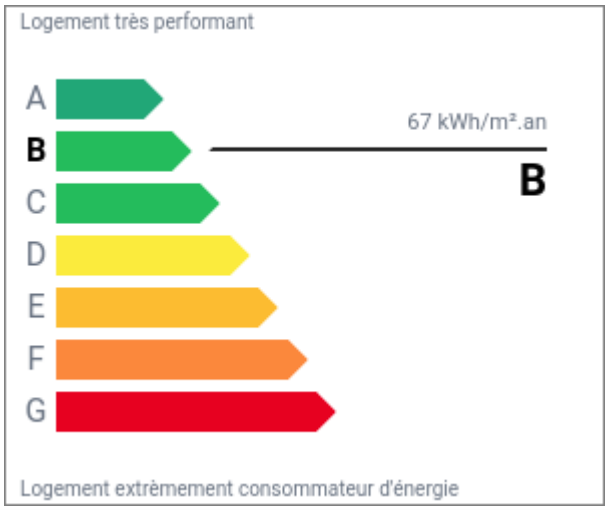
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

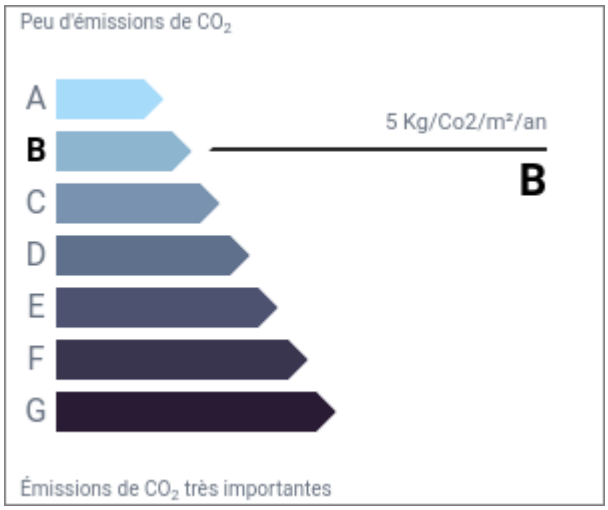
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	03/11/2020
DPE (KWH/m².an)	67
GES (CO^2/m².an)	5



GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	03/11/2020
DPE Cout Conso annuelle	585



Description

A vendre BEZONS (95), Appt T3, 60m², 2 chambres

A vendre VAL D'OISE (95), sur la commune de BEZONS (95870), appartement de type T3 de 60m², avec 2 chambres, situé au RDC d'une bâtisse de 4 étages avec ascenseur, exposé EST, accessible immédiatement. Située à 10km à l'Ouest de PARIS, BEZONS est une ville qui offre une belle qualité de vie avec tout à portée de main, idéal pour une vie de famille épanouie. Aux portes du 95, elle profite, grâce à sa proximité du 78 et du 92, et de ses réseaux de transports en communs et routiers, du dynamisme économique et du bassin d'emplois de LA DEFENSE et de CERGY-PONTOISE, en plus de son propre bassin d'activités performant. Des promenades dominicales sur les berges de Seine aménagées, les parcs, squares et jardins viendront parfaire votre quotidien. En plus de la nature omniprésente, les Bezonnais profitent de nombreux équipements éducatifs, culturels et sportifs. La piscine, les stades, les gymnases, l'espace culturel, l'école de musique, de danse et les différentes associations ravissent les petits et grands. Pour satisfaire les familles, la scolarité des enfants est assurée de la maternelle au lycée avec également un accueil dès la crèche. L'appartement bénéficie d'une situation géographique idéale, dans un environnement résidentiel. Vous y trouverez à proximité immédiate, dans un rayon de 500 mètres, tout les commerces, les écoles, la mairie, les services de santé et autres, qui facilitent la vie quotidienne Côté transports, un réseau de transports en commun dense avec nombreuses lignes de bus, la ligne du tramway T2 qui relie le Pont de Bezons à Paris Porte de Versailles qui dessert LA DEFENSE en 15 minutes ! En voiture, vous bénéficierez d'une proximité de l'autoroute A15 (Paris - Cergy Pontoise) prolongée par le Nord par l'A16 (Paris - Calais), l'autoroute A86 (La Défense - Saint-Denis) prolongée au Nord par l'A1 (liaison autoroutière directe avec l'aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle), l'autoroute A14 qui se branche sur l'A13 à hauteur de Poissy. Cet appartement se compose, d'une entrée de 8m², d'un Séjour/Cuisine de 24m², d'une Chambre de 11m², d'une seconde Chambres de plus de 9m², d'une salle d'eau de 6m² et d'un WC séparé. Répondant aux dernières normes, notamment thermiques, acoustiques et phoniques, ce qui apportera à votre logement un réel confort de vie et vous fera faire de grandes économies, cet appartement vous est proposé au prix de 303.000€ avec 1 place de parking en sous-sol sécurisé. De nombreux avantages financiers sont liés à l'achat de cet appartement alors si vous souhaitez plus d'informations sur cet appartement, et/ou, un accompagnement personnalisé pour le projet d'achat, de votre résidence principal ou d'investissement immobilier, n'hésitez pas à me contacter au plus vite au 07.66.87.97.61 ! Cet appartement ne vous conviens pas, ne répond pas à vos souhaits ? Je suis en mesure de vous en présenter de nombreux autres alors n'hésitez pas à me contacter au 07.66.87.97.61 !

Photos

SCOPIA
hülsta
neos
immo