Dossier #1002

LE BLANC MESNIL
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-ouest	Disponibilité	31/12/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	81 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (165m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (16m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	**Prix**	**383000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

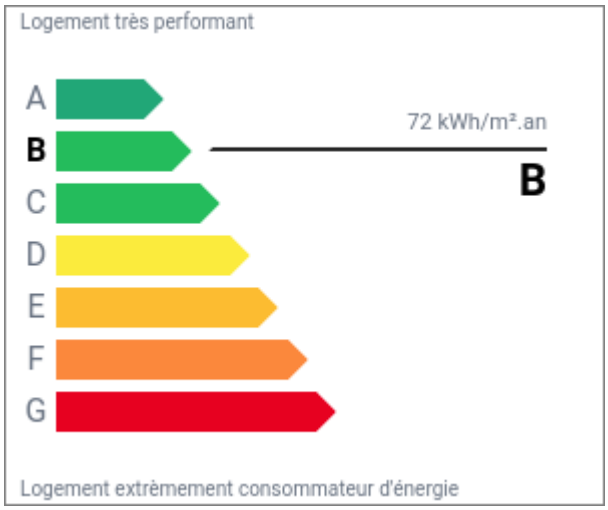
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

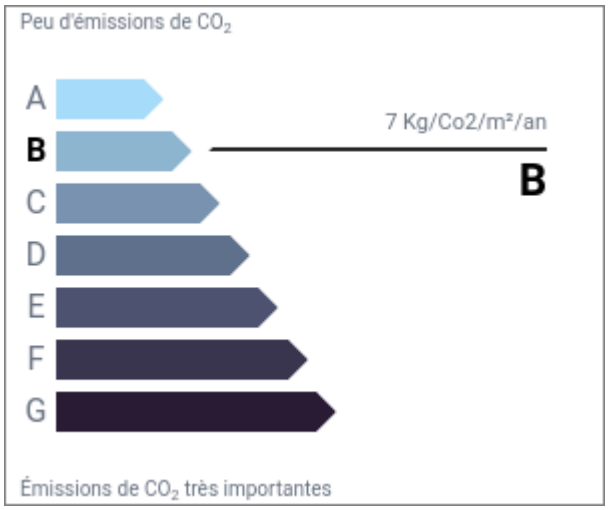
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	17/02/2022
DPE (KWH/m².an)	72
GES (CO^2/m².an)	7



GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	17/02/2022
DPE Cout Conso annuelle	768



Description

A vendre, LE BLANC MESNIL (93), maison 3 chambres

A vendre, LE BLANC MESNIL (93), maison 3 chambres A vendre, SEINE SAINT DENIS (93), sur la commune du BLANC MESNIL (93150), idéalement située à quelques minutes à pied du centre-ville, de ses commerces, services, de son marché, et des établissement scolaire, dans un quartier actuellement en pleine métamorphose. Maison 4 pièces, 3 chambres, accessible 4T24, profitant d'un confort optimal grâce à une conception soigneusement étudiée, d'une surface habitable de 81 m² environ avec garage et jardins privatifs avec terrasse pour un total de surfaces extérieures de 182 m², au cœur d'un futur domaine clos et sécurisé. La maison se compose en rez-de-jardin, d'une belle pièce de vie, salon / séjour de plus de 28 m² ouvrant sur la terrasse et le jardin privatif et clos, d'une cuisine avec comptoir de 6.62 m², de wc avec lave mains (pièce pouvant facilement être modifiée en salle d'eau), d'un dégagement permettant l'accès au garage, et d'un espace de rangement sous l'escalier. L'espace de nuit, à l'étage, est desservit par un dégagement, et se compose de 3 chambres, d'une salle de bain, et de wc séparés pour le côté pratique. Proposé au prix de 383 000 €, cette maison répond aux dernières normes et profite de frais de notaire réduits ! N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations !

Photos

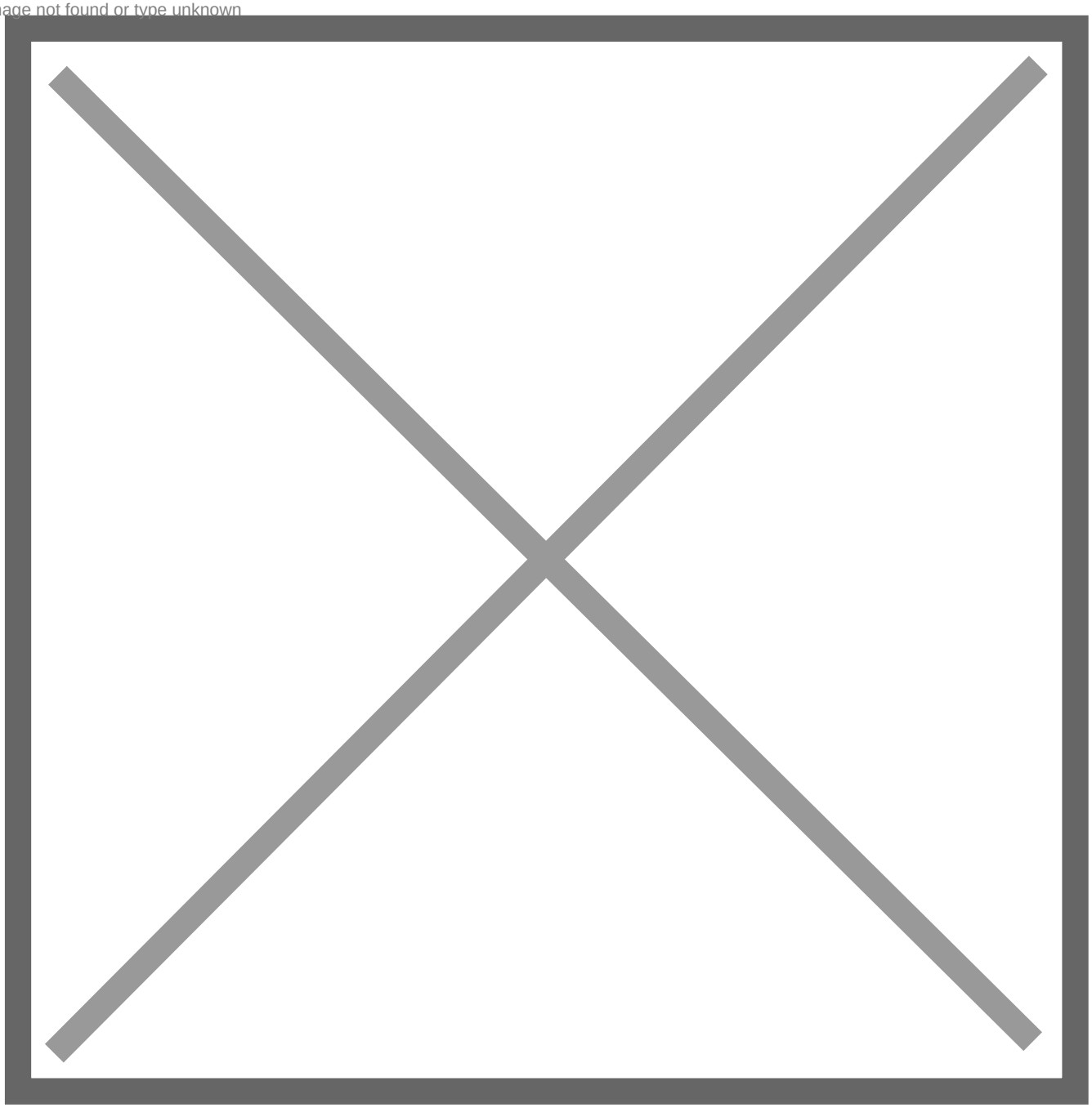



Image not found or type unknown