Dossier #100

Paris
Laurent Douel - 0630082985

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	A rénover	Année de construction	1900
Orientation	Est	Disponibilité	30/11/-0001
Nombre de pièces	5	Gardien	Oui
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1108 €
Surface	98 m²	Parking	Non
Cave	Oui (6m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	74	**Prix**	**1100000 €**
Charges annuelles du bien	3116€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

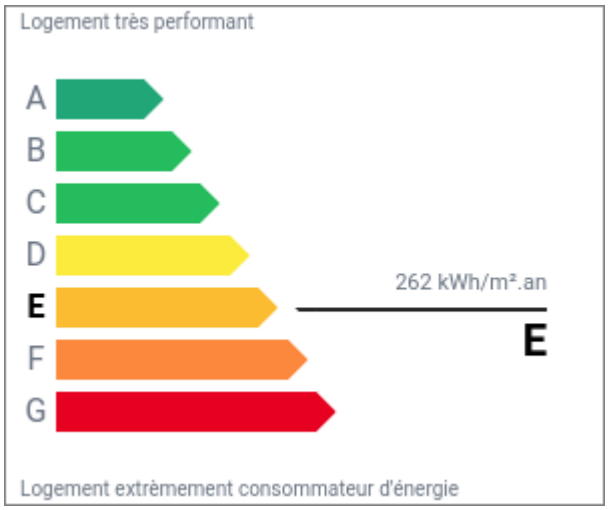
Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

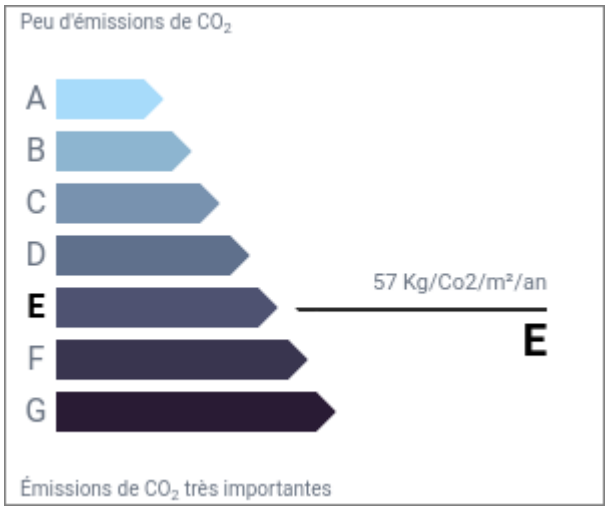
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	05/05/2024
DPE (KWH/m².an)	262
GES (CO^2/m².an)	57

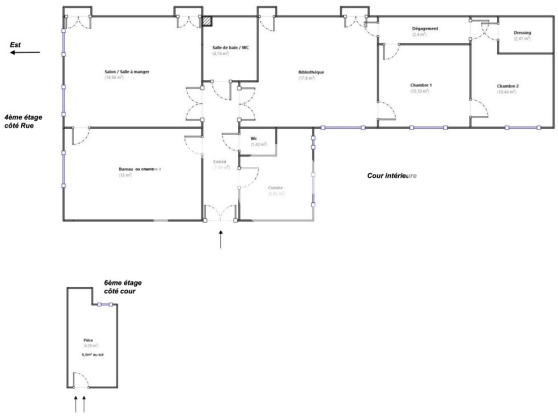


GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	05/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



Photos


Est
4éme étage
côté Rue
Salon / Salle à manger
Salle de bain / WC
Bibliothèque
Dégagement
Dressing
Chambre 1
Chambre 2
WC
Bureau ou chambre n 3
Cuisine
Cour intérieure
6éme étage
côté cour
Pièce